



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۲۲۷۰
تاریخ: ۱۰/۴/۱۴۰۴

جناب آقای / خانم پیمان آقاجان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صور جلسه شماره ۲۹۴ مورخ ۰۴/۰۹/۱۱ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۳۹۸۵۰۰۱

با موضوع لایحه ۸۸۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ شهرداری با کارشناسی ۴۰۴-۰۸-۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ و اعلام کاربری باغات و با استناد به ماده ۳ این نامه اجرایی قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۹۰/۰۴/۱۲ آقای غلامحسین محسنی وطنی مالک پلاک ۸۲ فرعی از ۷۵ اصلی تقاضای خرید فضای نهر اشتراکی متروکه ضلع جنوبی ملکشان به متر از ۱۲/۲۸ متر مربع که قبلاً هم در شورای شهر صور جلسه ای به شماره ۵۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ بخشی از نهر مذکور تنظیم شده بود؛ طبق نظریه کارشناسی هر متر به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۹۸۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال با رای موافق مورد تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به عدم ارائه مستندات قانونی از جمله نظریه امور منابع آب در خصوص نهر متروکه بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.
۲	با توجه به عدم ارائه مستندات قانونی از جمله نظریه امور منابع آب در خصوص نهر متروکه بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر کیلان تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۹/۱۰ مقام درخواست کننده جلسه عادی
 شماره جلسه ۲۹۴ تاریخ جلسه ۰۴/۰۹/۱۱ علت دعوت

مصوبه ۱ از ۱
 لایحه ۸۸۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ شهرداری با کارشناسی ۰۸-۴۰۴-ک مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ و اعلام کاربری باغات و با
 استناد به ماده ۳۳ین نامه اجرایی قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۲/۰۴/۱۳۹۰ آقای غلامحسین محسنی وطنی مالک
 پلاک ۸۲ فرعی از ۱۷۵ صلی تقاضای خرید فضای نهر اشتراکی متروکه ضلع جنوبی ملکشان به متراژ ۲۸۰ متر مربع که قبلاً هم
 در شورای شهر صورتجلسه ای به شماره ۵۳ مورخ ۱۳/۰۹/۱۳۹۷ بخشی از نهر مذکور تنظیم شده بود؛ طبق نظریه کارشناسی
 تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حجت اله شیرمحمدکریمی	امیر	موافق	
۲	زمان اله قاسم قمی	ابراهیم	غایب	
۳	پیمان آقاجان احمدی	منصور	موافق	
۴	فرح خلیلی	رحمت اله	موافق	
۵	قاسم شیخی	محمدعلی	مخالف	

امضای رئیس:

استان تهران
شهرستان دماوند
شورای اسلامی شهر کیلان



شماره:
تاریخ:
پیوست:

صور تجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰	تاریخ جلسه: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۹۴	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۲۰
۴	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۵	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت
زمان اله قاسم قمی			

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	درخواست آقای غلامحسین محسنی وطنی در خصوص خرید فضای نهر اشتراکی متروکه ضلع جنوبی ملکشان به مساحت ۱۲/۲۸ متر مربع			

۷. خلاصه مفید مذاکرات:

۸. متن مصوبه شورا:

لایحه شماره ۸۸۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ شهرداری به همراه نظریه کارشناسی به شماره ۴۰۴-۰۸-۴۰۴-ک مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ با اعلام کاربری ملک به صورت باغات و با استناد به ماده ۳ آیین نامه اجرایی قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۹۰/۰۴/۱۲ (اصلاحیه ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۸۸/۱۰/۰۸) در رابطه با تقاضای آقای غلامحسین محسنی وطنی مالک محترم ملکی در کیلان محله فاجان به پلاک ثبتی ۸۲ فرعی از ۷۵ اصلی که درخواست خرید فضای نهر اشتراکی متروکه ضلع جنوبی ملکشان به متراژ ۱۲/۲۸ متر مربع که قبلاً هم در شورای شهر صورتجلسه ای به شماره ۵۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ در رابطه با بخشی از نهر مذکور تنظیم شده بود؛ در صورت عدم اعتراض مالکان مجاور و انجام تشریفات مزایده بین مالکین املاک مجاور، طبق نظریه کارشناسی هر متر به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۹۸۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال با ۳ رای موافق مورد تصویب قرار گرفت.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
حجت اله شیر محمد کریمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
فرح خلیلی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
قاسم شیخی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	عدم ارائه مستندات لازم و بربربط	
جمع				
تصمیمات شورا:	<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد			