



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۲۳۷۸  
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

جناب آقای / خانم پیمان آقاجان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۳۰۲ مورخ ۰۴/۱۱/۲۹ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۵۳۸۶۸۰۱

با موضوع

لاجه ۷۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ شهرداری در رابطه با تقاضای آقای محسن (اهورا) قهرمانی نژاد مالک محترم ملکی به پلاک ۱۸۰۶ فرعی از ۷۵ اصلی جهت خرید نهر موجود در حد شمالی ملکشان (نهر از بین رفته و قابل مشاهده نمی باشد) به مساحت ۷۳ متر مربع و نظریه کارشناسی به شماره ۰۴/ش/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ و قیمت هر مترمربع به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ ۶,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با عنایت به رأی کمیسیون ماده صده که در رابطه با این ملک صادر و بر روی این عرصه بنا احداث شده با ۴ رأی موافق مورد تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

| ردیف | مغایرت ها                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | اولاً: با توجه به عدم تحدید حدود پلاک متقاضی و سهمی بودن پلاک، دلیلی بر مجاورت این عرصه با پلاک متقاضی وجود نداشته و برگزاری مزایده الزامی است.<br>ثانیاً: واگذاری حریم انهار مستلزم اخذ مجوز از اداره امور منابع آب است.<br>ثالثاً: در گزارش کارشناسی کاربری این عرصه که از مبانی ارزیابی است ذکر نشده است و لذا ارزیابی انجام شده مغایر ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری است.<br>لذا مصوبه نقص داشته قابل رسیدگی نمی باشد. |
| ۲    | اولاً: با توجه به عدم تحدید حدود پلاک متقاضی و سهمی بودن پلاک، دلیلی بر مجاورت این عرصه با پلاک متقاضی وجود نداشته و برگزاری مزایده الزامی است.<br>ثانیاً: واگذاری حریم انهار مستلزم اخذ مجوز از اداره امور منابع آب است.<br>ثالثاً: در گزارش کارشناسی کاربری این عرصه که از مبانی ارزیابی است ذکر نشده است و لذا ارزیابی انجام شده مغایر ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری است.<br>لذا مصوبه نقص داشته قابل رسیدگی نمی باشد. |

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور

بسمه تعالی

شماره: ۳۰۲ تاریخ: ۱۷/۱۲/۱۴۰۴ جلسه شماره: ۱۷/۱۲/۱۴۰۴ تاریخ: ۳۰۲  
شماره: ۳۰۲ تاریخ: ۱۷/۱۲/۱۴۰۴ جلسه شماره: ۱۷/۱۲/۱۴۰۴ تاریخ: ۳۰۲  
شماره: ۳۰۲ تاریخ: ۱۷/۱۲/۱۴۰۴ جلسه شماره: ۱۷/۱۲/۱۴۰۴ تاریخ: ۳۰۲  
شماره: ۳۰۲ تاریخ: ۱۷/۱۲/۱۴۰۴ جلسه شماره: ۱۷/۱۲/۱۴۰۴ تاریخ: ۳۰۲

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور  
صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر کیلان

تاریخ دعوتنامه

۰۴/۱۱/۲۷

مقام درخواست کننده

جلسه عادی

شماره جلسه

۳۰۲

تاریخ جلسه

۰۴/۱۱/۲۸

علت دعوت

لا یحه ۷۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۶ شهرداری در رابطه با تقاضای آقای محسن (اهورا) قهرمانی نژاد مالک محترم ملکی به پلاک ۱۸۰۶ فرعی از ۷۵ اصلی جهت خرید نهر موجود در حد شمالی ملکشان (نهر از بین رفته و قابل مشاهده نمی باشد) به مساحت ۷۳ متر مربع و نظریه کارشناسی به شماره ۴۰۴.ش.۰۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۹ و قیمت هر مترمربع به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ ۶,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با عنایت به رای کمیسیون ماده صد که در رابطه با این ملک صادر و بر

تصویب شد

| ردیف | نام و نام خانوادگی     | نام پدر  | رای من | امضا |
|------|------------------------|----------|--------|------|
| ۱    | پیمان آقا جان احمدی    | منصور    | موافق  |      |
| ۲    | حجت اله شیر محمد کریمی | امیر     | موافق  |      |
| ۳    | قاسم شیخی              | محمد علی | مخالف  |      |
| ۴    | زمان اله قاسم قمی      | ابراهیم  | موافق  |      |
| ۵    | فرح خلیلی              | رحمت اله | موافق  |      |

امضای رئیس:

چاپ سند، در تاریخ: ۱۷ - ۱۴۰۴/۱۲/۶ توسط: پیمان آقا جان احمدی

صفحه ۱ از ۱

استان تهران  
شهرستان دماوند  
شورای اسلامی شهر کیلان



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

صور تجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجلسه:

|                                           |                                |                             |
|-------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷                | تاریخ جلسه: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ | تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ |
| نوع جلسه: عادی - فوق العاده               | شماره جلسه: ۳۰۲                | مکان جلسه: سالن جلسات شورا  |
| علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده: |                                |                             |

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

| ردیف | نام و نام خانوادگی     | امضاء | ورود | خروج |
|------|------------------------|-------|------|------|
| ۱    | پیمان آقاجان احمدی     |       | ۱۵   | ۲۰   |
| ۲    | حجت اله شیر محمد کریمی |       | ۱۵   | ۲۰   |
| ۳    | زمان اله قاسم قمی      |       | ۱۵   | ۲۰   |
| ۴    | فرح خلیلی              |       | ۱۵   | ۲۰   |
| ۵    | قاسم شیخی              |       | ۱۵   | ۲۰   |

۳. اعضای غایب در جلسه:

| نام و نام خانوادگی | علت غیبت |
|--------------------|----------|
|                    |          |

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

| نام و نام خانوادگی | سمت | امضا |
|--------------------|-----|------|
|                    |     |      |

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:

استان تهران  
شهرستان دماوند  
شورای اسلامی شهر کیلان



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

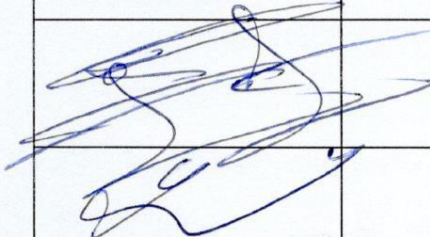
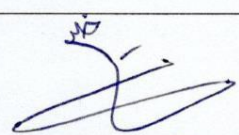
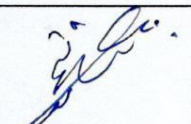
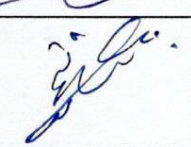
۶. دستور جلسات:

| ردیف | دستور جلسه                                                                                             | نظر کمیسیون ذیربط | شماره جلسه | تاریخ جلسه |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| ۱    | درخواست آقای محسن (اهورا) قهرمانی نژاد در خصوص خرید گذر متروکه در حد شمالی ملکشان به مساحت ۷۳ متر مربع |                   |            |            |

۷. خلاصه مفید مذاکرات:

۸. متن مصوبه شورا:

لایحه شماره ۷۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ شهرداری در رابطه با تقاضای آقای محسن (اهورا) قهرمانی نژاد مالک محترم ملکی در کیلان خیابان اتاق سرا به پلاک ثبتی ۱۸۰۶ فرعی از ۷۵ اصلی در رابطه با خرید نهر موجود در حد شمالی ملکشان (نهر از بین رفته و قابل مشاهده نمی باشد) به استناد ماده ۳ آیین نامه اجرایی قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۹۰/۰۴/۱۲ (اصلاحیه ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۸۸/۱۰/۰۸) جهت واگذاری گذر متروکه (معبّر قدیمی از بین رفته که در طرح تفصیلی تعریف نشده) به مساحت ۷۳ متر مربع به همراه نظریه کارشناسی به شماره ۴۰۴/ش/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ و قیمت هر متر مربع به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ ۶,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با عنایت به اینکه رأی کمیسیون ماده صد هم در رابطه با این ملک صادر و بر روی این عرصه بنا احداث شده با ۴ رای موافق و ۱ رای مخالف مورد تصویب قرار گرفت.

| آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان | موافق                                                                           | مخالف                               | دلایل مخالفت | امضاء                                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| پیمان آقاجان احمدی                | <input checked="" type="checkbox"/>                                             | <input type="checkbox"/>            |              |  |
| حجت اله شیر محمد کریمی            | <input checked="" type="checkbox"/>                                             | <input type="checkbox"/>            |              |  |
| زمان اله قاسم قمی                 | <input checked="" type="checkbox"/>                                             | <input type="checkbox"/>            |              |  |
| فرح خلیلی                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                             | <input type="checkbox"/>            |              |  |
| قاسم شیخی                         | <input type="checkbox"/>                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |              |  |
| جمع                               |                                                                                 |                                     |              |                                                                                     |
| تصمیمات شورا:                     | <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد |                                     |              |                                                                                     |

۱۴۰۴/۰۷/۲۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۷۲۸۹

شماره: ۱۴۰۴/۷۲۸۹

ندارد

شماره: ۱۴۰۴/۷۲۸۹

پوست: ۱۴۰۴/۷۲۸۹



تاسیس: ۱۳۳۳

استاندارد تهران  
شهرداری کیلان

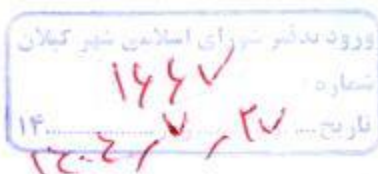
جناب آقای پیمان آقاخان احمدی  
ریاست محترم شورای اسلامی شهر کیلان  
سلام علیکم،

احتراماً در خصوص آقای محسن قهرمانی نژاد با شماره / رونده ۲۸۷۷ پلاک ۱۸۰۶ فرعی از ۷۵ اصلی به آدرس کیلان فاجان خیابان اطاق سرا کوچه یاس و با توجه به وجود نهر در حد شمالی ملک و تقاضای مالک نسبت به خریداری نهر موجود مطابق ماده ۱۹ قانون عمران و نوسازی جهت واگذاری گذر مرقوم که و به استناد گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۰۲/ش/۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۹ و محاسبه ۷۳ متر مربع و ارزیابی کارشناس از قرار متری ۹ میلیون تومان که معادل ۶/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عنوان گردیده است، خواهشمند است ضمن بررسی موضوع نسبت به ادامه روند پرونده ارائه طریق فرمائید. /

سهم

مهدی شرف الدینی

سرپرست شهرداری کیلان



نامه های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۳۳

تلفن: ۰۲۱۷۶۳۲۵۵۵ - ۲۶۰۲۱۷۶۳۲۵۵۵ - شماره: ۰۲۱۷۶۳۲۵۵۵

www.shahrdarikilan.ir R\_shahrdarikilan@yahoo.com