



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره
تاریخ:

جناب آقای / خانم پیمان آقاچان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورت جلسه شماره ۲۹۰ مورخ ۰۴/۰۶/۲۵ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۲۶۹۸۰۱

با موضوع لایحه ۵۹۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ شهرداری به همراه نظریه کارشناسی شماره ۱۴۰۴۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ با اعلام کاربری ملک به صورت مسکونی در رابطه با تقاضای آقای محسن شیرازی نژاد به پلاک ۱۲۲۹ فرعی از ۷۵ اصلی جهت خرید گذر متروکه به متراژ ۴۶,۲۶ مترمربع مجاور ملکشان که در طرح تفصیلی جاری به عنوان راه تعریف نشده و از سنوات قبل به صورت محصور بخشی از حیاط منزل متقاضی بوده؛ بر اساس نظریه کارشناسی شماره ۱۴۰۴۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هر مترمربع به مبلغ ۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً ۴,۱۰۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال با ۵ رای موافق مورد تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به کاربری مسکونی عرصه و نظر به اینکه افزایش متراژ پلاک موجب افزایش سطح اشغال و تراکم مجاز پلاک خواهد شد لذا نظریه کارشناسی و مصوبه با ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری مغایرت دارد.
۲	با توجه به کاربری مسکونی عرصه و نظر به اینکه افزایش متراژ پلاک موجب افزایش سطح اشغال و تراکم مجاز پلاک خواهد شد لذا نظریه کارشناسی و مصوبه با ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری مغایرت دارد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند



استان تهران
شهرستان دماوند
شورای اسلامی شهر کیلان



شماره:
تاریخ:
پیوست:

صور تجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴	تاریخ جلسه: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۵	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۹۰	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۲۰
۴	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۵	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:

--



شماره:
تاریخ:
پیوست:

۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	درخواست آقای محسن شیرازی نژاد در خصوص خرید گذر مترو که مجاور ملکشان به مساحت ۴۸/۲۶ متر مربع			

۷. خلاصه مفید مذاکرات:

۸. متن مصوبه شورا:

لایحه شماره ۵۹۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ شهرداری به همراه نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۴۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ و اعلام کاربری ملک به صورت مسکونی و با استناد به ماده ۳ آیین نامه اجرایی قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۹۰/۰۴/۱۲ (اصلاحیه ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۸۸/۱۰/۰۸) در رابطه با تقاضای آقای محسن شیرازی نژاد مالک محترم ملکی در کیلان کوچه علی جمال به پلاک ثبتی ۱۲۲۹ فرعی از ۷۵ اصلی که درخواست خرید گذر مترو که به متراژ ۴۸/۲۶ متر مربع مجاور ملکشان را دارند و توضیح اینکه عرصه مورد اشاره در طرح تفصیلی جاری به عنوان راه تعریف نشده و از سنوات قبل به صورت محصور بخشی از حیاط منزل متقاضی بوده؛ بر اساس نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۴۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هر متر مربع به مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۴/۱۰۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال با ۵ رای موافق مورد تصویب قرار گرفت.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع	۵ رای			
تصمیمات شورا:	☒ تصویب شد ☐ تصویب نشد			