



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۱۱۳۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۰

جناب آقای / خانم پیمان آقاجان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

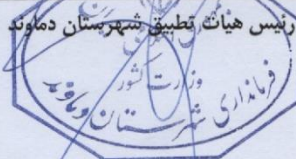
بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۸۵ مورخ ۰۴/۰۴/۳۱ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۱۸۷۰۵۰۱

با موضوع با استناد به ماده ۳۰ آیین نامه اجرایی قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۹۰/۰۴/۱۲ با الحاقات بعدی، لایحه ۲۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری مبنی بر تقاضای خرید گذر متروکه توسط آقای محسن شیرازی نژاد مجاور ملکشان و اینکه عرصه مورد اشاره در طرح تفصیلی جاری به عنوان راه تعریف نشده و از سنوات قبل به صورت محصور بخشی از حیاط منزل متقاضی بوده به مساحت ۴۸/۲۶ مترمربع و براساس نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۴۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هر متر مربع به مبلغ ۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً ۴,۱۰۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال با ۵ رای موافق مورد تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به عدم اشاره مصوبه و گزارش کارشناس رسمی دادگستری به کاربری ملک معرفی شده و عدم رعایت ماده ۱۹ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.
۲	با توجه به عدم اشاره مصوبه و گزارش کارشناس رسمی دادگستری به کاربری ملک معرفی شده و عدم رعایت ماده ۱۹ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.



استان تهران
شهرستان دماوند
شورای اسلامی شهر کیلان



شماره:.....
تاریخ:.....
پیوست:.....

صورتحجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صورتحجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰	تاریخ جلسه: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۸۵	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۲۰
۴	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۵	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت
نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا
نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:

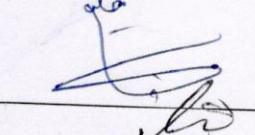
۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	درخواست آقای محسن شیرازی نژاد در خصوص خرید گذر متروکه مجاور ملکشان به مساحت ۴۸/۲۶ متر مربع			

۷. خلاصه مفید مذاکرات:

۸. متن مصوبه شورا:

با استناد به ماده ۳ آیین نامه اجرایی قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۹۰/۰۴/۱۲ (اصلاحیه ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۸۸/۱۰/۰۸) لایحه شماره ۲۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری در رابطه با تقاضای آقای محسن شیرازی نژاد مالک محترم ملکی در کیلان کوچه علی جمال به پلاک ثبتی ۱۲۲۹ فرعی از ۷۵ اصلی که درخواست خرید گذر متروکه مجاور ملکشان را دارند و توضیح اینکه عرصه مورد اشاره در طرح تفصیلی جاری به عنوان راه تعریف نشده و از سنوات قبل به صورت محصور بخشی از حیاط منزل متقاضی بوده به مساحت ۴۸/۲۶ متر مربع و بر اساس نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۴۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هر متر مربع به مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۴/۱۰۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال با ۵ رای موافق مورد تصویب قرار گرفت.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع	۵/۱			
تصمیمات شورا:	☐ تصویب نشد ☒ تصویب شد			

۱۴۰۴/۰۲/۳۱

تاریخ:

۱۴۰۴/۲۰۳۰

شماره:

ندارد

پیوست:



تاسیس: ۱۳۳۳

وزارت کشور

استاداری تهران

شهرداری کیلان

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کیلان

جناب آقای اقا جان احمدی

با سلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۲۲۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ طی برسیهای بعمل آمده در پرونده ۲۱۴۹ به مالکیت آقای محسن شیرازی و طی کارشناسی بعمل آمده توسط آقای محمد جواد خانی به شماره ۱۴۰۴۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ مساحت ۴۸/۲۶ متر مربع گذر متروکه به ادرس کیلان کوچه علی جمال به قیمت هر متر مربع هشت میلیون و پانصد هزار تومان جمعا به میزان چهارصد و ده میلیون و دویست و ده هزار تومان بر آورد گردیده لذا مراتب جهت استحضار و اقدامات بعدی جهت اعمال ماده ۱۹ عمران و نوسازی حضورتان ارسال میگردد.

هادی زمانی

سرپرست شهرداری کیلان

شماره: ۴۹۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۲۴

منتهی ۱۴۰۴/۳/۷
سرپرست

نامه های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۳۱۳

تلفن: ۰۲۱۷۶۴۲۵۲۵-۲۶
نمابر: ۰۲۱۷۶۴۲۵۵۵
-hahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com