

شماره: ۱۴۰۱/۲۲/۴۴
تاریخ: ۱۴۰۱/۲/۱۸

جناب آقای پیمان آقا جان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۷۲ مورخ ۰۱/۰۱/۳۰ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۱۰۰۴۰۷۴۰۱

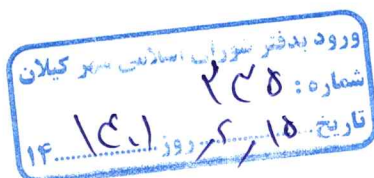
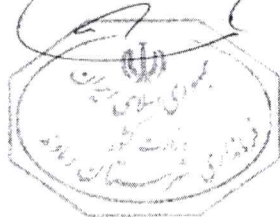
با موضوع لایحه ۱۴۰۱/۱۲/۲۳-۴۴/۱۴۷۱۲ و صورتجلسه ۱۳۵۹۲-۱۴۰۰/۱۲/۴ فی مابین شهرداری و علی اکبر منصوری مالک پلاک ثبتی ۴۳۶ فرعی از ۷۷ در ساران جهت اخذ سند مالکیت باقیمانده پلاک مشرف به پلاک ثبتی یاد شده، اعضا شورا با واگذاری ۱۰۴/۶۲ متر مربع زمین مشرف به ملک ایشان پیرو تقاضا، مدارک و گزارش کارشناسی پیوست طبق ماده ۱۹ عمران و نوسازی و واریز مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری برابرقوانین موافقت و انرا تصویب مینمایند، چنانچه بابت متراژ واگذاری به آقای منصوری مدی حقیقی و حقوقی مشاهده، نامبرده موظف به پاسخ در محاکم قضایی واداری میباشد.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به عدم ارائه مستندات لازم برای متروکه بودن ملک و عدم ارائه نظریه سازمان اوقاف و امور خیریه مبنی بر غیر اوقافی بودن ملک و همچنین عدم معرفی کاربری ملک در طرح تفصیلی و تناقض در مفاد نظریه کارشناسی و عدم ارائه توجیهات مستدل و موجه برای تعیین قیمت عادلانه روز ملک موصوف مصوبه مغایرت قانونی دارد.
۲	با توجه به عدم ارائه مستندات لازم برای متروکه بودن ملک و عدم ارائه نظریه سازمان اوقاف و امور خیریه مبنی بر غیر اوقافی بودن ملک و همچنین عدم معرفی کاربری ملک در طرح تفصیلی و تناقض در مفاد نظریه کارشناسی و عدم ارائه توجیهات مستدل و موجه برای تعیین قیمت عادلانه روز ملک موصوف مصوبه مغایرت قانونی دارد.
۳	با توجه به عدم ارائه مستندات لازم برای متروکه بودن ملک و عدم ارائه نظریه سازمان اوقاف و امور خیریه مبنی بر غیر اوقافی بودن ملک و همچنین عدم معرفی کاربری ملک در طرح تفصیلی و تناقض در مفاد نظریه کارشناسی و عدم ارائه توجیهات مستدل و موجه برای تعیین قیمت عادلانه روز ملک موصوف مصوبه مغایرت قانونی دارد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند





صورتحلیسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱- مشخصات صورتحلیسه :

تاریخ جلسه بعدی : ۱۴۰۱/۱/۴	شماره جلسه : ۷۲	تاریخ جلسه : سه شنبه ۱۴۰۱/۱/۳۰	تاریخ دعوتنامه : ۱۴۰۱/۱/۲۹
مکان جلسه : سالن جلسات شورا	علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده :		نوع جلسه : <u>عادی</u> ، فوق العاده

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱-	پیمان آقا جان احمدی		۱۴	۱۷
۲-	حجت اله شیر محمد کریمی		۱۴	۱۷
۳-	زمان اله قاسم قمی		۱۴	۱۷
۴-	فرح خلیلی		۱۴	۱۷
۵-	قاسم شیخی		۱۴	۱۷

۳- اعضای غایب در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	علت غیبت

۴- مدعوین حاضر در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	سمت	ملاحظات

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات :

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه نموده و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند .
--



۶- دستور جلسات :

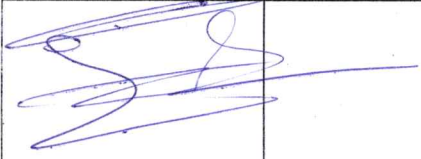
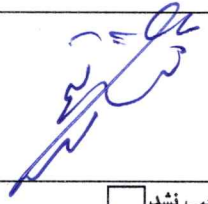
ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱-	در خصوص لایحه ۴۴/۱۴۷۱۲ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ و صورتجلسه تنظیمی به شماره ۱۳۵۹۲ - ۱۴۰۰/۱۲/۴ فی مابین شهرداری و آقای علی اکبر منصوری مالک پلاک ثبتی ۴۳۶ فرعی از ۷۷ اصلی در ساران مبنی بر پیگیری جهت اخذ سند مالکیت باقیمانده پلاک مشرف به پلاک ثبتی یاد شده			

۷- خلاصه مفید مذاکرات :



۸- متن مصوبه شورا:

۱- در خصوص لایحه ۴۴/۱۴۷۱۲- ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ و صورتجلسه تنظیمی به شماره ۱۳۵۹۲-۱۴۰۰/۱۲/۴ فی مابین شهرداری و آقای علی اکبر منصوری مالک پلاک ثبتی ۴۳۶ فرعی از ۷۷ اصلی در ساران مبنی بر پیگیری جهت اخذ سند مالکیت باقیمانده پلاک مشرف به پلاک ثبتی یاد شده، اعضاء شورا با واگذاری ۱۰۴/۶۲ متر مربع زمین مشرف به ملک ایشان پیرو تقاضا، مدارک و گزارش کارشناسی پیوست ارائه شده طبق ماده ۱۹ عمران و نوسازی و واریز مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری برابر قوانین و مقررات موافقت و آنرا تصویب می نمایند، ضمناً چنانچه بابت متراژ واگذاری به آقای منصوری مدی حقیقی و حقوقی مشاهده گردد نامبرده موظف به پاسخگویی در محاکم قضایی و اداری می باشد.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ پیمان آقا جان احمدی	☒	☐		
۲ حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
۳ زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
۴ فرح خلیلی	☒	☐		
۵ قاسم شیخی	☒	☐		
تصمیمات شورا:			☒ تصویب شد	☐ تصویب نشد