

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲
شماره: ۱۴۰۲/۸۲۹۱
پیوست: ندارد



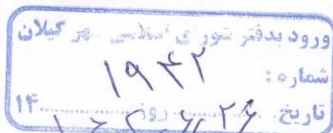
وزارت کشور
استانداری تهران
شهرداری کیلان

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کیلان

جناب آقای پیمان آقاجان احمدی

سلام علیکم؛

احتراماً عطف به نامه شماره ۲۳۹۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ و مصوبه شماره ۱۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ آن شورای اسلامی مطالعات مربوط به پروژه توریستی فرهنگی ورزشی اقامتی محور امام علی (ع) انجام و یک نسخه تصویر طرح جهت بررسی و اعلام نظر به پیوست تقدیم شده است لازم به ذکر است کوههای شرقی شهر کیلان جهت انجام پروژه در نظر گرفته شده است که حدود سی و پنج هکتار از آن به استناد به ۱- نامه شماره ۹۳/۴۱/۴۸۳۱ مورخ ۱۳۹۳/۸/۱۱ مدیر کل دفتر فنی استانداری محترم تهران ۲- صورتجلسه نامه شماره ۱۲۰۰۹/مورخه ۱۳۹۰/۱۰/۲۵ فرمانداری محترم به جلسه مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۳ جلسه ستاد فضای سبز شهرستان دماوند ۳- نامه شهرداری به دفتر فنی استانداری به شماره ۱۳۳۷۷ مورخه ۱۳۹۱/۹/۹ ۴- نامه شهرداری به مسکن و شهرسازی شهرداری دماوند به شماره ۳۲۷۴ مورخه ۱۳۹۰/۴/۱۲ ۵- نامه اداره کل راه و شهرسازی تهران به موضوع واگذاری اراضی دولتی جهت احداث فضای سبز واقع در حریم به شماره ۹۱/۱۹۰۰/۴۷۰۶۶۰/ص مورخه ۱۳۹۱/۱۱/۱۷ ۶- نامه مسکن و شهرسازی جهت واگذاری ۳۵ هکتاری اراضی دولت جهت احداث فضای سبز و پارک به شماره ۵۱۲۵۷/۱۱/۱۹۰۰ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۹ ۷- نامه معاون عمرانی با موضوع واگذاری ۳۵ هکتاری جهت احداث فضای سبز به شماره ۹۰/۴/۷۴۳۰۸ مورخه ۹۱/۱۱/۱۷ ۸- نامه اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران در خصوص بند ۳ مصوب ستاد راه و فضای سبز استان تهران به شماره ۱۳۹۱/۶/۸۹۹۷ ۹- نقشه واقع شدن طرح ۳۵ هکتاری در اراضی دولتی که همگی تصویر نسخ آن پیوست میباشد در محل احداث باغ سلامت و پنج هکتار به استناد صورتجلسه بهره برداری اراضی جهت بالگرد و پارک اضطراری به اسناد شماره دبیرخانه شهرداری ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ با توجه به صورتجلسه مدیریت بحران شهرستان دماوند به شماره ۱/۲۷/۲۹/۴۷/۵ مورخه ۱۳۹۶/۶/۱۱ که تصویر نسخه آن به پیوست میباشد جنب زمین فوتبال به شهرداری کیلان واگذار شده ، محور اصلی از راس کوه عبور نموده و جهت تعیین و تکلیف الباقی عرصه پس از تصویب آن شورای محترم و تبدیل طرح به مصوبه شهری وفق قوانین و مقررات مربوطه اقدامات لازم معمول خواهد شد. لازم به ذکر است مجموعه های متعدد در پروژه پیش بینی شده که قابلیت کسر یا افزایش هم وجود دارد احداث محور اصلی با استفاده از تجهیزات شهرداری و منابع ردیف طراحی و زیر سازی و احداث محور امام علی به شماره ۴۰۸۰۱۰۱ به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بودجه سال ۱۴۰۲ آغاز میشود با احداث محور اصلی و در مبحث احداث مجموعه های جانبی با رعایت قوانین و مقررات در هر موضوع و دعوت از سرمایه گذار بخش خصوصی در نظر گرفته شده است که در وقت مقتضی لوایح مربوط ارائه خواهد شد. مزار شهدای گمنام، پیست دوچرخه کوهستان ، محور پیاده روی، کمربند فضای سبز ، رستوران ها، هتل، کمپ ورزشی ، اقامتگاه بومگردی، استخر، مسجد، برج نوری، شهر بازی، ... بخشی از برنامه های تعریف شده فعلی برای این مجموعه میباشد



نامه های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۸۳

نمابر: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵

تلفن: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۲۵

www.shahrdarikilan.ir

R_shahrdarikilan@yahoo.com

۱۴۰۲/۰۶/۲۲

بسم الله الرحمن الرحیم
حضرت طرح در محضر شورای اسلامی شهر کیلان
۱۴۰۲/۰۶/۲۲
بسم الله الرحمن الرحیم
در محضر شورای اسلامی شهر کیلان
به دستور: بهمن شمس الدین
به دستور: بهمن شمس الدین
به دستور: بهمن شمس الدین

شماره :
تاریخ :
پیوست :



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

صورتحلیله شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صورتحلیله:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۸/۱۵	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۱	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۲/۰۸/۲۳
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۱۹۳	مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۱۹
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۱۹
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۱۹
۴	فرح خلیلی		۱۵	۱۹
۵	قاسم شیخی		۱۵	۱۹

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح اعلام نمودند:

۵. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	احداث محور توریستی ، گردشگری ، فرهنگی و اقامتی با نام مقدس امام علی (ع)			



۶. متن مصوبه شورا:

طرح دو فوریتی الزام شهرداری کیلان به ارائه لایحه جهت احداث محور توریستی، گردشگری، فرهنگی و اقامتی با نام مقدس امام علی (ع) با تصویب در صحن شورای اسلامی و اخذ نظریه عدم مغایرت هیأت محترم تطبیق فرمانداری شهرستان دماوند تحت شماره ۱۴۰۱/د/۸۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ جهت اقدامات لازم قانونی به شهرداری کیلان ابلاغ و نهایتاً لایحه شماره ۱۴۰۲/۸۲۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ شهرداری کیلان جهت بررسی و اعلام نظر به شورای اسلامی ارائه گردید که شهرداری ضمن تعریف ردیف در بودجه مصوب سال جاری به پیوست لایحه فوق، با معرفی املاک مجاور پارک باغستان سلامت شهرداری که جهت اجرای پارک و فضای سبز در اختیار شهرداری قرار گرفته، طرح کلی که در آن بخشی از پروژه های مورد نظر همچون مزار شهدای گمنام، برج های نوری، فضای فرهنگی، محور پیاده روی، پیست دوچرخه کوهستانی، رستوران، شهر بازی، مراکز اقامتی - بومگردی و ... اطلاعات مورد نیاز را هم پیوست نمود و با توجه به در اختیار داشتن تجهیزات و ادوات لازم جهت زیرسازی محور پیاده روی اصلی و به منظور صرفه جویی و در نظر گرفتن صلاح و مصلحت پیشنهاد اجرا از طریق امانی را ارائه کرده است.

با عنایت به فواید قابل توجه طرح که دایره تاثیر گذاری آن می تواند حتی فراتر از استان باشد و براساس بررسی های انجام شده سایر هزینه ها از طریق سرمایه گذاران بخش خصوصی انجام می پذیرد و احداث محور اصلی براساس لایحه شهرداری به عنوان لازمه در راستای جذب سرمایه گذار مطرح بوده و از سویی جهت هرگونه اقدام قانونی در هر زمینه ای حتی مسائل مربوط به مبحث حریم و محدوده نیازمند مصوبه شورای اسلامی شهر می باشد با اصرار بر مصوبه مربوط تمنای رسیدگی و تأیید آن را داشته و جهت هرگونه توضیحات حضوری با ارائه مدارک بیشتر آمادگی دارد.

آرای اعضاء شورای اسلامی شهر	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقا جان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع	۵ رأی			
تصمیمات شورا:	☒ تصویب شد ☐ تصویب نشد			



باسمات بر محمد و آل محمد (ص)

شهردار محترم شهر کیلان
جناب آقای مهندس باقری
سلام علیکم

با آرزوی توفیقات روز افزون، احتراماً لایحه به شماره ۱۴۰۲/۸۲۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ آن شهرداری محترم پس از تصویب در صحن شورای اسلامی جهت اخذ نظریه کمیته انطباق فرمانداری شهرستان دماوند با شماره ۱۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ در سامانه بارگذاری و طی شماره ۱۲۹۸/د مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ نظریه تجدید نظر هیأت محترم انطباق اعلام که موارد با نامه به شماره ۲۳۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ به آن شهرداری محترم ابلاغ و متعاقب آن لایحه به شماره ۱۴۰۲/۹۹۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ واصل و پس از تصویب در صحن شورای اسلامی با شماره ۱۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ در سامانه الکترونیک وزارت کشور بارگذاری که تحت شماره ۱۳۳۱/د مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ به دلیل خارج بودن عرصه معرفی شده از محدوده شهری نظریه غیر قابل رسیدگی آن کمیته محترم اعلام گردید.

و نهایتاً مصوبه اصرار این شورای اسلامی تحت شماره ۱۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ جهت طی مراحل قانونی بعدی در سامانه الکترونیک وزارت کشور بارگذاری گردید؛ که با عنایت به عدم ارائه پاسخ در مهلت مقرر قانونی به استناد ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به این وسیله جهت اجرا وفق قوانین و مقررات و با لحاظ قرارداد مراتب ذیل ابلاغ می گردد:

- ۱- مختصات عرصه معرفی شده طی نقشه و طرح تدوینی به صورت کامل مشخص و ضمن ارسال یک نسخه برای این شورای اسلامی، جهت استعلام مالکیت زمین، اخذ مجوزات لازم و ... با اداره محترم راه و شهرسازی مکاتبه گردد.
 - ۲- با عنایت به تبدیل لایحه آن شهرداری محترم به مصوبه شهری، اداره راه و شهرسازی براساس قوانین و مقررات همکاری و مساعدت های لازم را خواهد داشت (واگذاری اعیانی و یا مولد سازی) بنابراین به قید فوریت اقدامات لازم معمول گردد.
 - ۳- مصوبه مربوط با طی روند قانونی اشاره شده، تعیین تکلیف مالکیت و طرح جامع لازم الاجرا بوده و با توجه به تأثیرات مثبت حاصل از اجرا، لازم است به صورت فوق العاده در دستور کار قرار گرفته و اقدامات لازم معمول گردد.
- ضمناً طرح دو فوریتی این شورای اسلامی در رابطه با همین پروژه تحت عنوان الزام شهرداری کیلان به مطالعه و ارائه لایحه جهت احداث محور توریستی، گردشگری، فرهنگی، اقامتی با نام مقدس امام علی (ع) با لحاظ قرارداد طرح تفصیلی و سایر موارد قانونی و استانداردها ظرف مدت یک ماه، پس از تصویب در صحن شورا طی مصوبه شماره ۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ جهت اخذ نظریه هیأت محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند در سامانه الکترونیک وزارت کشور بارگذاری و با توجه به اعلام نظریه عدم مغایرت از سوی آن هیأت محترم با نامه به شماره ۲۳۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ جهت اقدامات لازم به آن شهرداری ابلاغ شده است.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقاخان احمدی

۴۱۳۲
۱۴۰۲/۰۸/۲۹

رونوشت:

رئیس شهرداری کیلان
رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
رئیس هیأت محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند
رئیس هیأت محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند

اعضاء محترم شورای اسلامی شهر جهت استحضار
بایگانی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری تهران

رای هیات:

معاونت هماهنگی امور عمرانی

دبیرخانه هیات حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی استان

ساعت:

تاریخ:

پوست پیوست

جلسه هیات حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی استان به ریاست استاندار و با حضور اعضای هیات در موعد مقرر تشکیل و پس از بررسی مدارک و مستندات و موارد مطروحه در پرونده محرز گردید شهرداری کیلان در خصوص پروژه احداث محور امام علی معبر اصلی ارتباطی از انتهای محدوده خدمات شهر از گلخانه شهرداری به باغستان سلامت ، را به شورای اسلامی شهر کیلان ارائه و آن شورای اسلامی نیز طی مصوبه جلسه شماره (۱۸۴) بند (۰۱) مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ لایحه پیشنهادی را مصوب و مراتب را با کد رهگیری (۴۰۰۴۰۲۰۳۵۲۳۳۰۱) به فرمانداری شهرستان دماوند ارسال نموده و هیات تطبیق مصوبات شهرستان نیز طی نظریه ثبت شده در سامانه الکترونیکی وزارت کشور به شماره (۱۳۳۱) مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ موضوع را با توجه به عدم ارائه مستندات مبنی بر موقعیت محل اجرای پروژه نسبت به طرح تفصیلی بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد ، اعلام نموده است و شورای اسلامی شهر کیلان طی مصوبه بند (۰۱) جلسه شماره (۱۹۳) مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ بر اجرای مصوبه خود اصرار نموده که مراتب طی نامه شماره (۱۳۴۸) مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ از فرمانداری به هیات حل اختلاف و رسیدگی به شکایات استان اعلام گردیده است . لذا توجهاً و مستنداً اعضای هیات حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی استان به اتفاق آراء ضمن رد تأیید مصوبه جلسه شماره (۱۹۳) بند (۰۱) مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ با موضوع پروژه احداث محور امام علی معبر اصلی ارتباطی از انتهای محدوده خدمات شهر از گلخانه شهرداری به باغستان سلامت ، نظر هیات تطبیق مصوبات شهرستان / شورای اسلامی شهر کیلان را تأیید می نماید.

پس از تصویب در طرح جامع

امضاء اعضای هیات:

نوع رای	علیرضا فخاری استاندار	علی القاصی مهر رئیس کل دادگستری	مهدی شریفیان نماینده مجلس	حسن نوروزی نماینده مجلس	حامد هداوند خانی نماینده شورای استان
موافق					
مخالف					

میر محمد غراوی

معاون هماهنگی امور عمرانی

ودبیر هیات حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای استان

سید فرزین سرکوب (مصدور بر ششم)
۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۲

تلفن: ۸۴۶۹۱۰۱۰ و ۲۰

کد پستی: ۱۵۱۹۹۹۷۱۱۳

آدرس: میدان آرژانتین - بلوار آفریقا - خیابان شهید وادان - جنب وزارت راه و ترابری

پست الکترونیک: info@ostan-th.ir

پایگاه اطلاع رسانی وب: www.ostan-th.ir

ورود بدفتر شورای اسلامی شهر کیلان

شماره: ۴۱۵۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷