



تاسیس: ۱۳۳۳

وزارت کشور
استاداری تهران
شهرداری کیلان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صور تجلسه توافقات

پلاک ثبتی	نام مالک	مساحت کل زمین	زیر بنای موجود	عرصه واقع در طرح
۱۷۵ از ۷۳	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند	۶/۳ هکتار	-	-
وضع موجود ملک	کاربری طبق طرح تفصیلی	شماره پرونده	سطح اشغال مجاز	تراکم مجاز
بایر	حریم شهر	۹	-	-
۱- درخواست متصرف: تفکیک اراضی				
۲- آدرس ملک: کردر - کوی قائم				
۳- ارزیابی کارشناسی:		۴- کروکی:		

۵- نظریه کارشناسی:

- ۱- مقرر گردید سرانه های عمومی زمین به شرح: شبکه معابر، فضای سبز، تاسیسات، آموزشی، فرهنگی و مذهبی بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوبه مجلس شورای اسلامی، توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند به شهرداری کیلان واگذار گردد.
- ۲- مقرر گردید پانزده درصد کاربری مسکونی زمین را به عنوان حق تفکیک به شهرداری کیلان واگذار گردد.
- ۳- مقرر گردید تفکیک پیشنهادی کاربری زمین بصورت ۶۰٪ مسکونی، شبکه معابر ۲۴٪، خدمات عمومی ۱۵٪، کاربری تجاری ۱٪ انجام پذیرد.
- ۴- این توافق پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر، مصوبه کاربری زمین و نقشه تفکیکی در کمیسیون ماده ۵ و ابلاغیه شورای برنامه ریزی استان تهران لازم الاجراست.
- ۵- جوابگویی هرگونه معارض مالکیت به عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند بوده و شهرداری در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۶- این توافق در ۶ بند و ۸ نسخه تنظیم و هرکدام حکم واحد را دارد تنظیم گردید.

سید نشاط مرتضوی مهری
معاون امور مسکن و شهری بنیاد مسکن تهران

مسئول درآمد
فهیمة امرالهی

شهردار کیلان
بهنام باقری

سرپرست امور املاک
آزاده طیبی

نام مالک: کوشان امیر احمدی
مدیر بنیاد مسکن شهرستان دماوند

مسئول شهرسازی و امور حقوقی
عارف طهماسب کاظمی

مسئول امور مالی
هادی زمانی

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۸۳

تلفن: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۲۵-۲۶ نمابر: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵

www.shahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com

۱۴۰۲/۰۸/۱۴

۳/۲۴۱۳

تاریخ :
شماره :
پیوست :
دارد



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
شماره ۱۰۰۰
شهرستان دماوند

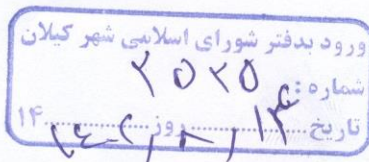
شورای اسلامی شهر کیلان

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۲۵۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ مبنی بر تعیین محدوده اراضی بنیاد مسکن واقع در شهر کیلان محله کردر، پیوست نقشه UTM و فایل KMZ اراضی موصوف به مساحت ۶/۳ هکتار به حضور ارسال می گردد. شایان ذکر است لازمه طرح موضوع الحاق و تعیین کاربری اراضی مذکور در کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کارگروه زیربنایی و شورای برنامه ریزی و توسعه استان، ارائه توافق فیما بین بنیاد مسکن و شهرداری کیلان پس از تصویب آن شورای اسلامی می باشد.

گوشان امیراحمدی
مدیر بنیاد مسکن شهرستان دماوند

لسته
صفت فرام در شهرستان دماوند
۱۴ مرداد ۱۴۰۲



این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

دماوند - کیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - پلاک ۵۷۰ - کد پستی: ۳۹۷۱۹۷۶۹۸۴ - شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۱۷۱۲۵۲

تلفن: ۰۳۶۳۱۳۶۳۱-۷۶۳۱۴۴۶۷-۷۶۳۱۴۴۶۷ دورنگار: ۷۶۳۱۴۴۶۶ - کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۱۳۴۶۸۱۱



استان تهران
شهرستان دماوند

شورای اسلامی شهر کیلان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صور تجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۴	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۱۸۹	مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۱۹
۲	حجت اله شیر محمد کریمی		۱۵	۱۹
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۱۹
۴	فرح خلیلی		۱۵	۱۹
۵	قاسم شیخی		۱۵	۱۹

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح اعلام نمودند:



۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	تصویب صورتجلسه توافقات ما بین شهرداری کیلان و اداره محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند زمین واقع در کردر _ کوی قائم به مساحت ۶/۳ هکتار			

۷. خلاصه مفید مذاکرات:

۸. متن مصوبه شورا:

براساس نامه به شماره ۳/۲۴۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ اداره محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند و نقشه پیوست امضاء شده، اصلاحات لازم مورد اشاره در نظریه شماره ۱۳۳۰ د مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ هیأت محترم تطبیق فرمانداری در رابطه با لایحه شماره ۱۴۰۲/۹۹۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ شهرداری کیلان اعمال و با طرح در جلسه رسمی لایحه فوق (توافق مابین شهرداری کیلان و اداره بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در رابطه با زمین ۶/۳ هکتاری) تصویب شد.

آرای اعضاء شورای اسلامی شهر	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع	۵/۱			
تصمیمات شورا:	☐ تصویب نشد ☒ تصویب شد			



باصولت بر محمد و آل محمد (ص)

شهردار محترم شهر کیلان
جناب آقای مهندس باقری
سلام علیکم

با آرزوی توفیقات روز افزون، احتراماً صورتجلسه منضم به نامه ۹۹۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ آن شهرداری محترم در رابطه با املاک ۶/۳ هکتاری بنیاد محترم مسکن شهرستان دماوند در پلاک ثبتی ۱۵۷ فرعی از ۷۳ اصلی در صحن شورا مطرح، تصویب و در سامانه الکترونیکی وزارت کشور مصوبات شوراهای اسلامی تحت شماره ۱۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ بارگزاری گردید.

نهایتاً به استناد ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی جهت اجرا وفق قوانین و مقررات ابلاغ می گردد.
بنابراین اقدامات لازم قانونی را معمول و نتیجه به این شورای اسلامی ارائه فرمائید.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان

پیمان آقاچان احمدی

۲۸۲۹
۱۴۰۲/۰۸

رونوشت:

- ریاست محترم بنیاد مسکن شهرستان دماوند جناب آقای مهندس امیر احمدی جهت استحضار و اقدامات لازم
- اعضاء محترم شورای اسلامی شهر جهت استحضار
- بایگانی