



با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

همکاران ارجمندم اعضاء گرانقدر شورای اسلامی شهر کیلان

سلام علیکم

با آرزوی توفیقات روز افزون، احتراماً همانگونه که استحضار دارید؛ شهرداری کیلان به میزان سه دانگ در معدن شن و ماسه آهوان مالکیت داشته لذا ضمن محفوظ بودن اصل مالکیت می بایست به همین اندازه در منافع و یا حتی زیان آن معدن سهیم باشد. (بنابر مشاهدات و بررسی های صورت گرفته معدن فوق در این سالها درآمد قابل توجهی داشته) اما متأسفانه سالهاست که هیچگونه حسابرسی جهت تحقق و دریافت سهم شراکت و منافع متعلقه صورت نگرفته است. به دنبال پیگیری های مکرر در زمستان سال ۱۴۰۰ بنابر نظریه کارشناس رسمی، شریک معدن که مدیریت، دریافت ها، پرداخت ها و سایر امور را بدون کمترین هماهنگی با شهرداری شخصاً در اختیار دارد حدود ۲۵ میلیارد ریال بدهکار اعلام شد؛ اگر چه همه اعضاء شورای شهر این مبلغ را بسیار ناچیز دانسته و معتقد بودیم حقوق شهرداری بسیار بیشتر می باشد اما ظرف دو سه روز بعد عدد اعلامی را قبل از کسر برخی موارد دانسته و طلب شهرداری بابت سود حدود پنج سال از یک معدن شن و ماسه فعال به حدود ۸۰ میلیون تومان کاهش یافت که البته این عدد هم تاکنون پرداخت نشده است. در اینجا ذکر این نکته هم لازم است: در چنین معادنی مبالغ هنگفتی دائماً صرف تأمین آب به عنوان عامل اصلی شستشو و تولید می شود که به لطف شهرداری این معدن یک چاه آب اختصاصی خارج از محدوده معدن در اختیار دارد. از ماه های پایانی سال ۱۴۰۰ تا این تاریخ با مراجعات متعدد به شهرداری و معدن همچنین تنظیم و ارسال بیش از ۳۰ نامه رسمی پیگیر وصول مطالبات و حقوق بیت المال شده ام که متأسفانه کوچکترین توجهی به آن نشده است. علاوه بر معدن، منافع حاصل، بهره برداری کامل از یک حلقه چاه آب و ... یک قطعه زمین حدوداً چهار هزار متری متعلق به شهرداری کیلان که جنب معدن واقع و به محل دپوی خاک حاصل از شستشو در معدن شده که دارای ارزش اقتصادی بوده و شریک معدن با فروش آن منافع کسب می نماید؛ ایشان این ملک را بدون کسب هرگونه اجازه تصرف کرده و علاوه بر تصرف و تخریب ملک، هزاران تن خاک در آن دپو نموده که جابجایی آن هزینه میلیاردی خواهد داشت و همانگونه که استحضار دارید به تذکر های مکرر جهت رفع تصرف و جابجایی خاک ها هم توجهی ننموده اند. در دو سال گذشته انواع مکاتبات به منظور تغییر شرایط تنظیم و ارسال شده که در آنها علاوه بر تأکید به لزوم تعیین تکلیف، به سایر موارد قانونی همچون الزام به رعایت قوانین، مقررات و آیین نامه های مالی شهرداری ها در رابطه با هزینه های مربوط در سه دانگ سهم شهرداری اشاره و اعلام شده: این را که شریک به راحتی مدعی شود درآمد صرف دستگاه ها یعنی همان ادواتی شده که ایشان بدون اخذ نظر شهرداری از آنها در معدن استفاده کرده به هیچ عنوان قابل قبول نخواهد بود حتی طی نامه به شماره ۶۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ ضمن تأکید به رعایت حال شهرداری به عنوان شریکی



که شخصیت حقوقی داشته و موظف به رعایت مقررات و آیین نامه های مالی مربوط می باشد به صراحت به ایشان اعلام شده چنانچه به این مهم توجه نداشته باشد از ابتدای تیرماه ۱۴۰۱ هیچ کدام از هزینه های اعلامی توسط ایشان به عنوان دین شهرداری پذیرفته نخواهد بود.

علیرغم تمام این تلاش ها و پیگیری ها تغییری در رفتار مشاهده نشده و با عنایت به عدم بازخورد مناسب از سوی شریک به نظر می رسد هیچگونه قصدی برای رعایت مقررات و پرداخت حقوق شهرداری وجود ندارد.

بنابراین اقدامات لازم در راستای وصول حقوق معوق همچنین تعریف فرآیند مناسب و منطقی در ادامه مسیر امری اجتناب ناپذیر است.

با عنایت به جمیع جهات و عدم کمترین تمایل شریک به اقدامات لازم قانونی و به منظور عدم انباشت مطالبات شهرداری که البته ظاهراً تضمینی هم برای وصول آن وجود ندارد و از آنجائیکه شهرداری رأساً امکان و شرایط حضور در معدن را ندارد؛ واگذار نمودن سه دانگ سهم شهرداری تحت عنوان اجاره به شخص ثالث با طی روند قانونی را بعنوان راهکاری برای جلوگیری از ادامه دار بودن این شرایط پیشنهاد نموده و تصور میکنم این روش می تواند به عنوان راهکار جهت جلوگیری از تضییع حقوق و منافع شهرداری همچنین ایجاد درآمد پایدار ماهانه از این پس مفید واقع شود.

بنابراین خواهشمندم این پیشنهاد به عنوان یک طرح پس از بررسی در صحن به تصویب رسیده و پس از طی روند لازم قانونی، واگذاری بهره برداری از سهم شهرداری در معدن شن و ماسه آهوان تحت عنوان اجاره به مدت یکسال شخص ثالث ذیصلاح با طی مقررات و قوانین به عنوان یک الزام قانونی (مصوبه شورای اسلامی شهر) به شهرداری کیلان ابلاغ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقاجان احمدی

مسئول
درمان شهر مسرّم و باقیمانده
مؤلف تفسیر شه



استان تهران
شهرستان دماوند

شورای اسلامی شهر کیلان

شماره :
تاریخ :
پیوست :

صور تجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۰۷	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۲/۰۸/۰۹
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۱۸۶	مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۱۹
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۱۹
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۱۹
۵	قاسم شیخی		۱۵	۱۹

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت
فرح خلیلی			

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح اعلام نمودند:



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

شماره :
تاریخ :
پیوست :

۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	اجاره سه دانگ سهم مالکیت و شراکت از معدن شن و ماسه آهوان به مدت یکسال شمسی			

۷. خلاصه مفید مذاکرات:

۸. متن مصوبه شورا:

رفع نواقص مورد نظر هیأت محترم انطباق با توضیحات ذیل: این طرح الزام شهرداری به اجاره سه دانگ سهم مالکیت و شراکت شهرداری در معدن شن و ماسه آهوان به مدت یکسال با اخذ نظریه کارشناس رسمی، برگزاری مزایده و طی کلیه الزامات قانونی به منظور رفع مشکلات کنونی و ایجاد درآمد پایدار بوده همانگونه که در متن اشاره شده نظریه کارشناسی مبنای کار بوده که البته پس از ابلاغ مصوبه شورای شهر به شهرداری می تواند اخذ شود و قبل از مصوبه توجیح ندارد؛ کلیه منافع و درآمد حاصل به حساب درآمد شهرداری واریز و در فصل عمرانی با رعایت کلیه قوانین، مقررات و آیین نامه های مالی هزینه خواهد شد؛ شهرداری امکان صرف این درآمد برای هزینه های جاری را ندارد.

آرای اعضاء شورای اسلامی شهر	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع	۴ آرای			
تصمیمات شورا:	☒ تصویب شد ☐ تصویب نشد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره

تاریخ:

جناب آقای / خانم پیمان آقاچان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۱۸۶ مورخ ۰۲/۰۸/۰۷ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۳۶۴۹۰۰۱

با موضوع

اصلاح و توضیحات موردنظر در رابطه با طرح پیشنهادی ارائه شده به شماره ۱۹۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ تحت عنوان الزام شهرداری کیلان به اجاره سه دانگ سهم مالکیت و شراکت از معدن شن و ماسه اهوان به مدت یکسال شمسی بر اساس نظریه کارشناس رسمی، برگزاری مزایده و طی کلیه الزامات قانونی پس از اعلام موارد به شورای اسلامی و اخذ مصوبه مربوطه به منظور ایجاد درآمد پایدار برابر قوانین و مقررات مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند





با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

شهردار محترم شهر کیلان
جناب آقای مهندس باقری
سلام علیکم

با آرزوی توفیقات روز افزون، احتراماً ضمن تقدیر و تشکر از حضرتعالی بابت زحمات ارزشمندی که از ابتدای پذیرش مسئولیت شهرداری جهت تعیین تکلیف حقوق معوق شهرداری بابت منافع حاصل از سهم شرکت در معدن شن و ماسه آهوان به عنوان یک موضوع قدیمی متقبل شده اید؛ مصوبه شماره ۱۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ این شورای اسلامی به شرح ذیل جهت اجرا ابلاغ می گردد:

الزام شهرداری کیلان به اجاره سه دانگ سهم مالکیت و شراکت از معدن شن و ماسه آهوان به مدت یکسال شمسی براساس نظریه کارشناس رسمی، برگزاری مزایده عمومی و طی کلیه الزامات قانونی.

براساس متن مصوبه نظریه کارشناس رسمی و نتیجه مزایده می بایست جهت اخذ مصوبه نهایی معامله به این شورای اسلامی ارسال گردد؛ ضمناً منافع حاصل از اجاره سهم مالکیت در معدن آهوان صرفاً جهت هزینه در ردیف های عمرانی در نظر گرفته شده و امکان صرف برای امور جاری را نخواهد داشت.

نظریه های اعلام شده کارشناسی در طول یکسال قبل که با برداشت احجام همراه بوده و ... می تواند به هیئت کارشناسی جهت اعلام نظریه کمک نماید.

ضمناً با عنایت به مشکلات موجود و به منظور پرهیز از ادامه دار بودن آن، انتخاب شریک شهرداری در معدن و یا اشخاص ثالث وابسته به وی به عنوان مستأجر مورد تأیید این شورای اسلامی نخواهد بود؛ لطفاً اقدامات لازم جهت اجرای مصوبه فوق الذکر با لحاظ اولویت زمانی، با فوریت معمول و نتیجه به این شورای اسلامی گزارش گردد.

در رابطه با سایر حقوق معوق قانونی شهرداری بابت سهم شراکت در طول سنوات قبل اقدام عاجل قانونی مورد نظر می باشد؛ در این راستا از آنجائیکه مکاتبات متعدد رعایت آیین نامه های مالی شهرداری در سه دانگ شهرداری به عنوان الزام یادآوری و به قرار نگرفتن هرگونه هزینه به عنوان دین و بدهکاری سهم شهرداری، از ابتدای تیرماه ۱۴۰۱ تأکید شده، بنابراین چنانچه هزینه ای بدون طی این روند از سوی شریک اعلام گردد این تأکیدات قانونی قطعاً مورد نظر این شورای اسلامی قرار گرفته؛ لذا برای هر صورتحساب پس از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ که روند قانونی را طی نکرده باشد مجوز پرداخت از سوی این شورای اسلامی صادر نخواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقاچان احمدی

۲۲۹۲
۱۴۰۲/۰۸/۲۸

بایگانی