

عنوان جلسه : شورای مسکن شهرستان	دومین جلسه	رئیس جلسه : جناب آقای طاهرخانی فرماندار شهرستان
تاریخ جلسه : ۱۴۰۱/۰۶/۱۹	ساعت : ۱۰ صبح	دبیر جلسه : جناب آقای همتی رئیس اداره راه و شهرسازی دماوند

ردیف	شرح مصوبات	نتیجه اقدامات	دستگاه اقدام کننده	مهلت اقدام
۷	با توجه به تبادل نظر و مساعدت مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران مبنی بر تکمیل آرامستان های محلی مقرر گردید شهرداری دماوند نسبت به تحویل و شروع عملیات اجرایی به میزان ۱۰ هکتار فاز اول پروژه آرامستان مرکزی دماوند اقدام نماید.		شهرداری دماوند	یکماه
۸	مقرر گردید شهرداری آبسرد نسبت به تهیه طرح و شروع عملیات اجرایی فاز اول پروژه ۴ هکتاری آرامستان آبسرد اقدام نماید.		شهرداری آبسرد	یکماه
۹	مقرر گردید شهرداری رودهن پیگیری لازم را بمنظور راه اندازی فضای آموزشی مسکن مهر مهر آباد با هماهنگی اداره راه و شهرسازی بعمل آورد.		شهرداری رودهن	یک ماه
۱۰	مقرر گردید اداره راه و شهرسازی شهرستان دماوند نسبت به تحویل سهمیه سرانه دستگاه های آموزشی، درمانی، انتظامی، خدماتی و غیره با توجه به درخواست دستگاه ها و ارائه طرح و اعتبار مصوب اقدام نماید.		راه و شهرسازی	یک ماه
۱۱	بمنظور تسریع در تحویل ۶/۹ هکتار زمین به شهرداری کیلان مقرر گردید شهرداری کیلان نسبت به امضاء صورتجلسه و تحویل آن به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اقدام نماید.		شهرداری کیلان	یک ماه
۱۲	مقرر گردید شهرداری رودهن نسبت به طراحی شبکه در سایت مسکن مهر معابر اقدام و نتیجه را به اداره کل راه و شهرسازی جهت انجام اقدامات بعدی ارسال نماید.		شهرداری رودهن	یک ماه
۱۳	بمنظور تخصیص ۲ هکتار زمین با کاربری ورزشی به مهر آباد از توافقات سنوات گذشته مقرر گردید شورای اسلامی مهر آباد با همکاری اداره ورزش و جوانان نسبت به تهیه طرح و نقشه اقدام و نتیجه را جهت واگذاری زمین به اداره کل راه و شهرسازی ارسال نماید.		بخشداری مرکزی	یک ماه

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

شماره: ۱۴۰۲/۹۹۲۳

پیوست:



تاسیس: ۱۳۳۳

وزارت کشور

استاندارد تهران

شهرداری کیلان

جناب آقای آقاجان احمدی

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کیلان

سلام علیکم

احتراماً پیرو بند ۱۱ مصوبات دومین جلسه شورای مسکن شهرستان دماوند مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۹، به پیوست صورتجلسه توافقات مابین شهرداری کیلان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت استحضار و صدور مجوزات لازم حضورتان ایفاد میگردد.

بهنام باقری
شهردار کیلان

ورود بدفتر شورای اسلامی شهر کیلان
شماره: ۲۳۳۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

سیدفا
مهندس درین ابراهیم
بنا
۱۴۰۲/۰۷/۳۰
سیدفا
درمحن بشورالمهرم شه
باسم رار شویب شه
۱۴۰۲/۰۷/۳۰

نامه های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۸۳

تلفن: ۰۲۱۷۶۴۶۲۵۲۵-۲۶ نمابر: ۰۲۱۷۶۴۶۲۵۵۵

www.shahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com



تاسیس: ۱۳۳۳

وزارت کشور
استاداری تهران
شهرداری کیلان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صور تجلسه توافقات

پلاک ثبتی	نام مالک	مساحت کل زمین	زیر بنای موجود	عرصه واقع در طرح
۱۷۵ از ۷۳	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند	۶/۳ هکتار	-	-
وضع موجود ملک	کاربری طبق طرح تفصیلی	شماره پرونده	سطح اشغال مجاز	تراکم مجاز
بایر	حریم شهر	۹	-	-
۱- درخواست متصرف: تفکیک اراضی				
۲- آدرس ملک: کردر - کوی قائم				
۳- ارزیابی کارشناسی:		۴- کروکی:		

۵- نظریه کارشناسی:

- ۱- مقرر گردید سرانه های عمومی زمین به شرح: شبکه معابر، فضای سبز، تاسیسات، آموزشی، فرهنگی و مذهبی بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوبه مجلس شورای اسلامی، توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند به شهرداری کیلان واگذار گردد.
- ۲- مقرر گردید پانزده درصد کاربری مسکونی زمین را به عنوان حق تفکیک به شهرداری کیلان واگذار گردد.
- ۳- مقرر گردید تفکیک پیشنهادی کاربری زمین بصورت ۶۰٪ مسکونی، شبکه معابر ۲۴٪، خدمات عمومی ۱۵٪، کاربری تجاری ۱٪ انجام پذیرد.
- ۴- این توافق پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر، مصوبه کاربری زمین و نقشه تفکیکی در کمیسیون ماده ۵ و ابلاغیه شورای برنامه ریزی استان تهران لازم الاجراست.
- ۵- جوابگویی هرگونه معارض مالکیت به عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند بوده و شهرداری در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۶- این توافق در ۶ بند و ۸ نسخه تنظیم و هرکدام حکم واحد را دارد تنظیم گردید.

سید نشاط مرتضوی مهری
معاون امور مسکن و شهری بنیاد مسکن تهران

مسئول درآمد
فهیمة امرالهی

شهردار کیلان
بهنام باقری

نام مالک: کوشان امیر احمدی
مدیر بنیاد مسکن شهرستان دماوند

سرپرست امور املاک
آزاده طیبی

مسئول شهرسازی و امور حقوقی
عارف طهماسبی کاظمی

مسئول امور مالی
هادی زمانی

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۸۳

تلفن: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۲۵-۲۶ نامبر: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵

www.shahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com



صورتحلیسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صورتحلیسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۲/۰۸/۰۲
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۱۸۳	مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۱۹
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۱۹
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۱۹
۴	فرح خلیلی		۱۵	۱۹
۵	قاسم شیخی		۱۵	۱۹

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح اعلام نمودند:



۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	تصویب صورتجلسه توافقات ما بین شهرداری کیلان و اداره محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دماوند زمین واقع در کردر _ کوی قائم به مساحت ۶/۳ هکتار			

۷. خلاصه مفید مذاکرات:

۸. متن مصوبه شورا:

لایحه به شماره ۹۹۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ شهرداری مبنی بر صورتجلسه توافقات مابین شهرداری کیلان و اداره محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که براساس بند ۱۱ مصوبه دومین جلسه شورای مسکن شهرستان دماوند زمین واقع در کردر _ کوی قائم به مساحت ۶/۳ هکتار انجام شده؛ اعضاء شورا با توافق فوق الذکر که در ۶ بند تنظیم شده ؛ وفق قوانین و مقررات موافقت و تصویب می نمایند.

آرای اعضاء شورای اسلامی شهر	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☐	☒	به همراه صورتجلسه توافقات شهرداری و اخذ مجوز از شورای شهر دماوند و شهرداری و بنیاد مسکن وجود ندارد	
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☐	☒	۲- عدم ارائه سند مالکیت و نقش تفکیک و مرزبندی زمین ۳- ناقص بودن مدارک و مستندات ۴- عدم تایید شورای شهر دماوند ۵- عدم تایید شورای شهر کیلان ۶- عدم تایید بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۷- عدم تایید شهرداری دماوند ۸- عدم تایید شهرداری کیلان ۹- عدم تایید شورای شهر دماوند ۱۰- عدم تایید شورای شهر کیلان ۱۱- عدم تایید بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۱۲- عدم تایید شهرداری دماوند ۱۳- عدم تایید شهرداری کیلان ۱۴- عدم تایید شورای شهر دماوند ۱۵- عدم تایید شورای شهر کیلان	
جمع				
تصمیمات شورا:	☐ تصویب نشد ☒ تصویب شد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره

تاریخ:

جناب آقای / خانم **پیمان آقاچان احمدی**

رئیس محترم شورای اسلامی **شهر کیلان**

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۱۸۳ مورخ ۰۲/۰۷/۳۰ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۳۵۲۱۹۰۱

با موضوع

لایحه به شماره ۹۹۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ شهرداری مبنی بر صورتجلسه توافقات مابین شهرداری کیلان و اداره محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که براساس بند ۱۱ مصوبه دومین جلسه شورای مسکن شهرستان دماوند زمین واقع در کردر کوی قائم به مساحت ۶.۳ هکتار انجام شده؛ اعضا شورا با توافق فوق الذکر که در ۶ بند تنظیم شده؛ وفق قوانین و مقررات موافقت و تصویب می نمایند.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با عنایت به عدم توجه مصوبه به جایگاه قانونی کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کارگروه زیربنایی و شورای برنامه ریزی و توسعه استان در زمینه تصویب تغییر کاربری ملک موصوف و عدم ارائه مستندات قانونی، بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد. ضمناً متراژ اعلام شده در صورتجلسه فرمانداری (بند ۱۱) با متراژ قید شده در مصوبه شورا مغایرت دارد.
۲	با عنایت به عدم توجه مصوبه به جایگاه قانونی کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کارگروه زیربنایی و شورای برنامه ریزی و توسعه استان در زمینه تصویب تغییر کاربری ملک موصوف و عدم ارائه مستندات قانونی، بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد. ضمناً متراژ اعلام شده در صورتجلسه فرمانداری (بند ۱۱) با متراژ قید شده در مصوبه شورا مغایرت دارد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند



با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

ریاست محترم بنیاد مسکن شهرستان دماوند

جناب آقای مهندس امیر احمدی

سلام علیکم

با آرزوی سلامتی و توفیقات روز افزون، احتراماً به استحضار می رساند: توافق نامه ما بین آن بنیاد محترم با شهرداری کیلان در رابطه با زمین ۶/۳ هکتاری بنیاد مسکن در شهر کیلان محله کردر کوی قائم که منضم به نامه شماره ۹۹۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ شهرداری کیلان به این شورای اسلامی واصل گردیده بود پس از طرح و تصویب در این شورای اسلامی جهت اخذ نظریه هیأت محترم تطبیق فرمانداری شهرستان دماوند در سامانه مربوطه بارگذاری شد که براساس نظریه اصداری آن هیأت محترم به شماره ۱۳۳۰/د مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ که یک نسخه رونوشت آن به پیوست تقدیم شده؛ به دلیل مغایرت متراژ زمین مورد نظر در بند ۱۱ مصوبه دومین جلسه شورای مسکن شهرستان دماوند مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ با میزان ۶/۳ هکتاری ذکر شده در توافق نامه فوق، همچنین عدم توجه مصوبه به جایگاه قانونی کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کارگروه زیربنایی و شورای برنامه ریزی و توسعه استان در زمینه تصویب تغییر کاربری ملک موصوف و عدم ارائه مستندات قانونی، نقص مصوبه اعلام گردیده است. لذا اعلام متراژ صحیح با اسناد مثبت و اقدامات لازم در رابطه با تغییر کاربری مورد درخواست می باشد. قبلاً از همکاری و عنایات شما سپاسگزاریم.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان

پیمان آقا جان احمدی

۲۵۱۶
۱۴۰۲/۸/۱۳