

تبصره ۵: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - تورمرغی - تورپلاستیکی و غیره و معادل ۷۰٪ ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ میگردد.

تبصره ۶: در هنگام صدور پاسخ استعلام ماده ۱۳۳ شورای اسلامی شهر (صدور سند تک برگ) هزینه دیوار کشی طی ضرایب جدول فوق اخذ میگردد.

خوش حسابی در پرداخت عوارض

به استناد ماده و بهای خدمات ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی مصوب ۱۳۹۴ در صورتی که مودیان عوارض خود را (به غیر از مبلغ کمیسیون ماده ۱۰۰) به صورت نقداً پرداخت میکنند در طی سال ۱۴۰۲ به میزان ۸۰٪ محاسبه عوارض و بهای خدمات اخذ میگردد.

نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر متقربه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۳۰۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع پروانه صادره مقدور خواهد شد.

عوارض توسعه فضای سبز:

به منظور حفظ و تأمین فضای سبز شهری در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با کاربری های مختلف اعم از مسکونی - تجاری - صنعتی - اداری و سایر برای وصول عوارض از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اخذ می شود.

الف: نرخ پیشنهادی برای اراضی با کاربری مسکونی (براساس طرح مصوب توسعه شهری)

$$H * 25\% * (A/B) * D * F$$

A: متراژ کل بنای صادره (بنای مفید و غیر مفید)

B: عدد ثابت ۲۰ متر مربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان تهران.

D: سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر (طرح هادی) برای شهر کیلان

عدد ثابت ۷ می باشد.

ریاست شورای اسلامی شهر کیلان

سرپرست شهرداری کیلان



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صور تجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۱۶	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۱۸۲	مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۱۹
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۱۹
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۱۹
۴	فرح خلیلی		۱۵	۱۹
۵	قاسم شیخی		۱۵	۱۹

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح اعلام نمودند:



شماره ۵ :

تاریخ :

پیوست :

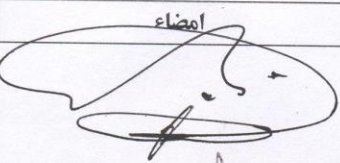
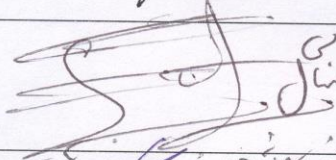
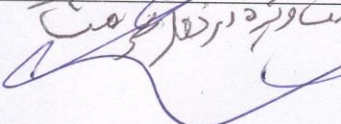
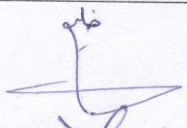
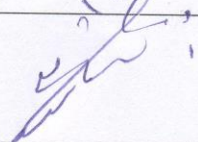
۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	تغییر در متن صفحه ۳۳ دفترچه تعرفه و عوارض سال ۱۴۰۲ شهرداری			

۷. خلاصہ مفید مذاکرات:

۸. متن مصوبه شورا:

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی، عبارت « در طی سال ۱۴۰۲ » شهرداری کیلان حذف و عبارت « در ایام دهه فجر انقلاب اسلامی و ۱۵ روز آخر اسفند ۱۴۰۲ » با تایید شهردار جایگزین شد.

آرای اعضاء شورای اسلامی شهر	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☐	☒		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع				
تصمیمات شورا:	☐ تصویب نشد ☒ تصویب شد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

جناب آقای / خانم **پیمان آقاجان احمدی**

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۱۸۲ مورخ ۰۲/۰۷/۱۶ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۳۳۱۳۳۰۱

با موضوع

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی، عبارت «در طی سال ۱۴۰۲» شهرداری کیلان حذف و عبارت «در ایام دهه فجر انقلاب اسلامی و ۱۵ روز آخر اسفند ۱۴۰۲» با تایید شهردار جایگزین شد.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به اینکه درخواست اصلاح دفترچه تعرفه و عوارض سال ۱۴۰۲ خارج فرجه قانونی ارائه گردیده بنابراین مصوبه مغایرت قانونی دارد.
۲	با توجه به اینکه درخواست اصلاح دفترچه تعرفه و عوارض سال ۱۴۰۲ خارج از فرجه قانونی ارائه گردیده بنابراین مصوبه مغایرت قانونی دارد.
۳	با توجه به اینکه درخواست اصلاح دفترچه تعرفه و عوارض سال ۱۴۰۲ خارج از فرجه قانونی ارائه گردیده بنابراین مصوبه مغایرت قانونی دارد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند





با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

مدیر کل محترم دفتر شهری و شوراهای استانداری تهران

جناب آقای مهندس رحمتی

سلام علیکم

با آرزوی توفیقات روز افزون، احتراماً به استحضار می رساند: گنجانده شدن یک عبارت در دفترچه عوارض مصوب سال جاری شهرداری محترم کیلان منجر به اعطای تخفیف ۲۰ درصدی در طول سال آن هم بدون نظارت شهردار محترم شده از این رو پیشنهاد اصلاح عبارت مذکور به گونه ای که امکان کسر یک پنجم درآمد سال شهرداری حذف و با نظارت شهردار محترم امکان اعطاء این تخفیف در ایام الله مبارک دهه فجر انقلاب اسلامی همچنین روزهای پایانی سال مهیا باشد در صحن شورای اسلامی مصوب و جهت اخذ نظریه هیأت محترم تطبیق ارسال گردید؛ که متأسفانه بنابر نظر هیأت محترم تطبیق فرمانداری شهرستان دماوند به شماره ۱۳۱۷/د مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ که یک نسخه رونوشت به پیوست تقدیم گردیده، این اصلاح ناممکن اعلام شده است.

از آنجاییکه بنا به نظر این شورای اسلامی این اصلاح به صلاح و مصلحت بوده همچنین الزام اصلاح بندی دیگر از این دفترچه هم مطرح می باشد؛ ارائه طریق در این راستا مورد درخواست می باشد. قبلاً بابت عنایتی که مبذول می فرمایید سپاسگزاریم.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقا جان احمدی

۲۳۹۵

۱۴۰۲/۸/۴