



با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

همکاران ارجمندم اعضاء گرانقدر شورای اسلامی شهر کیلان

سلام علیکم

با آرزوی توفیقات روز افزون، احتراماً همانگونه که استحضار دارید؛ شهرداری کیلان به میزان سه دانگ در معدن شن و ماسه آهوان مالکیت داشته لذا ضمن محفوظ بودن اصل مالکیت می بایست به همین اندازه در منافع و یا حتی زیان آن معدن سهیم باشد. (بنابر مشاهدات و بررسی های صورت گرفته معدن فوق در این سالها درآمد قابل توجهی داشته) اما متأسفانه سالهاست که هیچگونه حسابرسی جهت تحقق و دریافت سهم شراکت و منافع متعلقه صورت نگرفته است. به دنبال پیگیری های مکرر در زمستان سال ۱۴۰۰ بنابر نظریه کارشناس رسمی، شریک معدن که مدیریت، دریافت ها، پرداخت ها و سایر امور را بدون کمترین هماهنگی با شهرداری شخصاً در اختیار دارد حدود ۲۵ میلیارد ریال بدهکار اعلام شد؛ اگر چه همه اعضاء شورای شهر این مبلغ را بسیار ناچیز دانسته و معتقد بودیم حقوق شهرداری بسیار بیشتر می باشد اما ظرف دو سه روز بعد عدد اعلامی را قبل از کسر برخی موارد دانسته و طلب شهرداری بابت سود حدود پنج سال از یک معدن شن و ماسه فعال به حدود ۸۰ میلیون تومان کاهش یافت که البته این عدد هم تاکنون پرداخت نشده است. در اینجا ذکر این نکته هم لازم است: در چنین معادنی مبالغ هنگفتی دائماً صرف تأمین آب به عنوان عامل اصلی شستشو و تولید می شود که به لطف شهرداری این معدن یک چاه آب اختصاصی خارج از محدوده معدن در اختیار دارد. از ماه های پایانی سال ۱۴۰۰ تا این تاریخ با مراجعات متعدد به شهرداری و معدن همچنین تنظیم و ارسال بیش از ۳۰ نامه رسمی پیگیر وصول مطالبات و حقوق بیت المال شده ام که متأسفانه کوچکترین توجهی به آن نشده است. علاوه بر معدن، منافع حاصل، بهره برداری کامل از یک حلقه چاه آب و ... یک قطعه زمین حدوداً چهار هزار متری متعلق به شهرداری کیلان که جنب معدن واقع و به محل دپوی خاک حاصل از شستشو در معدن شده که دارای ارزش اقتصادی بوده و شریک معدن با فروش آن منافع کسب می نماید؛ ایشان این ملک را بدون کسب هرگونه اجازه تصرف کرده و علاوه بر تصرف و تخریب ملک، هزاران تن خاک در آن دپو نموده که جابجایی آن هزینه میلیاردی خواهد داشت و همانگونه که استحضار دارید به تذکر های مکرر جهت رفع تصرف و جابجایی خاک ها هم توجهی ننموده اند. در دو سال گذشته انواع مکاتبات به منظور تغییر شرایط تنظیم و ارسال شده که در آنها علاوه بر تأکید به لزوم تعیین تکلیف، به سایر موارد قانونی همچون الزام به رعایت قوانین، مقررات و آیین نامه های مالی شهرداری ها در رابطه با هزینه های مربوط در سه دانگ سهم شهرداری اشاره و اعلام شده: این را که شریک به راحتی مدعی شود درآمد صرف دستگاه ها یعنی همان ادواتی شده که ایشان بدون اخذ نظر شهرداری از آنها در معدن استفاده کرده به هیچ عنوان قابل قبول نخواهد بود حتی طی نامه به شماره ۶۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ ضمن تأکید به رعایت حال شهرداری به عنوان شریکی



که شخصیت حقوقی داشته و موظف به رعایت مقررات و آیین نامه های مالی مربوط می باشد به صراحت به ایشان اعلام شده چنانچه به این مهم توجه نداشته باشد از ابتدای تیرماه ۱۴۰۱ هیچ کدام از هزینه های اعلامی توسط ایشان به عنوان دین شهرداری پذیرفته نخواهد بود.

علیرغم تمام این تلاش ها و پیگیری ها تغییری در رفتار مشاهده نشده و با عنایت به عدم بازخورد مناسب از سوی شریک به نظر می رسد هیچگونه قصدی برای رعایت مقررات و پرداخت حقوق شهرداری وجود ندارد.

بنابراین اقدامات لازم در راستای وصول حقوق معوق همچنین تعریف فرآیند مناسب و منطقی در ادامه مسیر امری اجتناب ناپذیر است.

با عنایت به جمیع جهات و عدم کمترین تمایل شریک به اقدامات لازم قانونی و به منظور عدم انباشت مطالبات شهرداری که البته ظاهراً تضمینی هم برای وصول آن وجود ندارد و از آنجائیکه شهرداری رأساً امکان و شرایط حضور در معدن را ندارد؛ واگذار نمودن سه دانگ سهم شهرداری تحت عنوان اجاره به شخص ثالث با طی روند قانونی را بعنوان راهکاری برای جلوگیری از ادامه دار بودن این شرایط پیشنهاد نموده و تصور میکنم این روش می تواند به عنوان راهکار جهت جلوگیری از تضییع حقوق و منافع شهرداری همچنین ایجاد درآمد پایدار ماهانه از این پس مفید واقع شود.

بنابراین خواهشمندم این پیشنهاد به عنوان یک طرح پس از بررسی در صحن به تصویب رسیده و پس از طی روند لازم قانونی، واگذاری بهره برداری از سهم شهرداری در معدن شن و ماسه آهوان تحت عنوان اجاره به مدت یکسال شخص ثالث ذیصلاح با طی مقررات و قوانین به عنوان یک الزام قانونی (مصوبه شورای اسلامی شهر) به شهرداری کیلان ابلاغ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقاجان احمدی

مسئول
درماند شهر دماوند
مؤلف تقریر



استان تهران
شهرستان دماوند

شورای اسلامی شهر کیلان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صورتحلصه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صورتحلصه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۱۶	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۱۸۰	مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاچان احمدی		۱۵	۱۹
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۱۹
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۱۹
۴	فرح خلیلی		۱۵	۱۹
۵	قاسم شیخی		۱۵	۱۹

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح اعلام نمودند:



۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	اجاره سه دانگ سهم مالکیت و شراکت از معدن شن و ماسه آهوان به مدت یکسال شمسی			

۷. خلاصه مفید مذاکرات:

-
-

۸. متن مصوبه شورا:

طرح پیشنهادی ارائه شده به شماره ۱۹۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ تحت عنوان الزام شهرداری کیلان به اجاره سه دانگ سهم مالکیت و شراکت از معدن شن و ماسه آهوان به مدت یکسال شمسی بر اساس نظریه کارشناس رسمی، برگزاری مزایده و طی کلیه الزامات قانونی به منظور ایجاد درآمد پایدار برابر قوانین و مقررات مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

آرای اعضاء شورای اسلامی شهر	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع	۵ رأی			
تصمیمات شورا:	☐ تصویب نشد ☒ تصویب شد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۲/۱۳۳۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۲۰

جناب آقای / خانم پیمان آقاجان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۱۸۰ مورخ ۰۲/۰۷/۱۶ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۳۳۱۲۶۰۱

با موضوع

طرح پیشنهادی ارائه شده به شماره ۱۹۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ تحت عنوان الزام شهرداری کیلان به اجاره سه دانگ سهم مالکیت و شراکت از معدن شن و ماسه آهوان به مدت یکسال شمسی بر اساس نظریه کارشناس رسمی، برگزاری مزایده و طی کلیه الزامات قانونی به منظور ایجاد درآمد پایدار برابر قوانین و مقررات مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

مغایرت ها

ردیف

- | | |
|---|--|
| ۱ | با توجه به عدم ارائه تصویر نظریه کارشناس رسمی دادگستری و همچنین عدم تعیین ردیف درآمدی و هزینه ای طبق بودجه مصوب بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد. |
| ۲ | با توجه به عدم ارائه تصویر نظریه کارشناس رسمی دادگستری و همچنین عدم تعیین ردیف درآمدی و هزینه ای طبق بودجه مصوب بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد. |
| ۳ | با توجه به عدم ارائه تصویر نظریه کارشناس رسمی دادگستری و همچنین عدم تعیین ردیف درآمدی و هزینه ای طبق بودجه مصوب بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد. |

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند

