

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲
شماره: ۱۴۰۲/۸۲۹۱
پیوست: ندارد



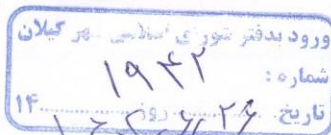
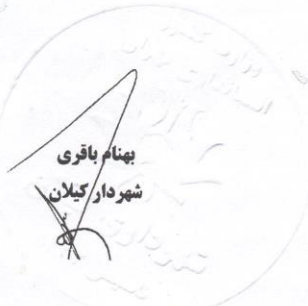
وزارت کشور
استانداری تهران
شهرداری کیلان

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کیلان

جناب آقای پیمان آقاجان احمدی

سلام علیکم؛

احتراماً عطف به نامه شماره ۲۳۹۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ و مصوبه شماره ۱۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ آن شورای اسلامی مطالعات مربوط به پروژه توریستی فرهنگی ورزشی اقامتی محور امام علی (ع) انجام و یک نسخه تصویر طرح جهت بررسی و اعلام نظر به پیوست تقدیم شده است لازم به ذکر است کوههای شرقی شهر کیلان جهت انجام پروژه در نظر گرفته شده است که حدود سی و پنج هکتار از آن به استناد به ۱- نامه شماره ۹۳/۴۱/۴۸۳۱ مورخ ۱۳۹۳/۸/۱۱ مدیر کل دفتر فنی استانداری محترم تهران ۲- صورتجلسه نامه شماره ۱۲۰۰۹/مورخه ۱۳۹۰/۱۰/۲۵ فرمانداری محترم به جلسه مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۳ جلسه ستاد فضای سبز شهرستان دماوند ۳- نامه شهرداری به دفتر فنی استانداری به شماره ۱۳۳۷۷ مورخه ۱۳۹۱/۹/۹ ۴- نامه شهرداری به مسکن و شهرسازی شهرداری دماوند به شماره ۳۲۷۴ مورخه ۱۳۹۰/۴/۱۲ ۵- نامه اداره کل راه و شهرسازی تهران به موضوع واگذاری اراضی دولتی جهت احداث فضای سبز واقع در حریم به شماره ۱۳۹۰/۴/۷۴۳۰۸ مورخه ۹۱/۱۱/۱۷ ۸- نامه اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران در خصوص بند ۳ مصوب ستاد سبز و پارک به شماره ۵۱۲۵۷/۱۱/۱۹۰۰ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۹ ۷- نامه معاون عمرانی با موضوع واگذاری ۳۵ هکتاری جهت احداث فضای سبز به شماره ۹۰/۴/۷۴۳۰۸ مورخه ۹۱/۱۱/۱۷ ۹- نقشه واقع شدن طرح ۳۵ هکتاری در اراضی دولتی که همگی تصویر نسخ آن پیوست میباشد در محل احداث باغ سلامت و پنج هکتار به استناد صورتجلسه بهره برداری اراضی جهت بالگرد و پارک اضطراری به اسناد شماره دبیرخانه شهرداری ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ با توجه به صورتجلسه مدیریت بحران شهرستان دماوند به شماره ۱/۲۷/۲۹/۴۷/۵ مورخه ۱۳۹۶/۶/۱۱ که تصویر نسخه آن به پیوست میباشد جنب زمین فوتبال به شهرداری کیلان واگذار شده ، محور اصلی از راس کوه عبور نموده و جهت تعیین و تکلیف الباقی عرصه پس از تصویب آن شورای محترم و تبدیل طرح به مصوبه شهری وفق قوانین و مقررات مربوطه اقدامات لازم معمول خواهد شد. لازم به ذکر است مجموعه های متعدد در پروژه پیش بینی شده که قابلیت کسر یا افزایش هم وجود دارد احداث محور اصلی با استفاده از تجهیزات شهرداری و منابع ردیف طراحی و زیر سازی و احداث محور امام علی به شماره ۴۰۸۰۱۰۱ به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بودجه سال ۱۴۰۲ آغاز میشود با احداث محور اصلی و در مبحث احداث مجموعه های جانبی با رعایت قوانین و مقررات در هر موضوع و دعوت از سرمایه گذار بخش خصوصی در نظر گرفته شده است که در وقت مقتضی لوائح مربوط ارائه خواهد شد. مزار شهدای گمنام، پیست دوچرخه کوهستان ، محور پیاده روی، کمربند فضای سبز ، رستوران ها، هتل، کمپ ورزشی ، اقامتگاه بومگردی، استخر، مسجد، برج نوری، شهر بازی، ... بخشی از برنامه های تعریف شده فعلی برای این مجموعه میباشد



نامه های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۸۳

تلفن: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۲۵ - ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵
www.shahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com

بسم الله الرحمن الرحیم
در محضر شورای محترم و صحت ثبت
به مهر و بنام شهرداری کیلان
۱۴۰۲/۰۶/۲۲



با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

ریاست گرانقدر و اعضاء محترم هیئت تطبیق فرمانداری شهرستان دماوند

سلام علیکم

ضمن گرامیداشت هفتاد و پنج سالگرد و با آرزوی توفیقات روز افزون، احتراماً به استحضار می رساند: به منظور ایجاد تحول همه جانبه با استفاده از موهبت های الهی و پتانسیل های ارزشمند منطقه، طرح احداث کمربند سبز در قالب محور فرهنگی، ورزشی، گردشگری و اقامتی امام علی (ع) مورد توجه قرار گرفت که متعاقب آن طرح الزام شهرداری کیلان به بررسی و مطالعات جهت احداث این محور پس از تصویب به عنوان مصوبه شماره ۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ به شهرداری محترم کیلان ابلاغ و هم اکنون حاصل مطالعات شهرداری محترم کیلان در لایحه به شماره ۱۴۰۲/۸۲۹۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ به این شورای اسلامی واصل که پس از طرح در جلسه رسمی و تصویب با پنج رأی موافق جهت بررسی و اعلام نظر تقدیم آن هیئت محترم شده است.

این طرح که به نام مقدس امام علی (ع) مزین و با مزار شهدای گمنام دفاع مقدس متبرک خواهد شد؛ در بخشی از اراضی حریم در کوه های شرقی شهر کیلان تعریف شده است.

پس از احداث کمربند سبز و محور اصلی با قابلیت پیاده روی در مجاورت آن مزار شهدای گمنام دقیقاً بر فراز باغستان سلامت که دارای درختان چندساله می باشد احداث خواهد شد.

با اجرای موارد مذکور تا همین میزان هم مجموعه ارزشمندی ایجاد می گردد اما امکان احداث پیست دوچرخه کوهستان، مجموعه رستوران های محلی، هتل، زمین فوتبال و کمپ ورزشی، اقامتگاه بومگردی، استخر، مسجد، کتابخانه، ۱۴ برج نوری، شهر بازی، زیپ لاین، مزرعه گل سرخ و... هم در حاشیه آن ممکن می باشد؛ که در صورت اجرای این مجموعه به یک ابر پروژه تبدیل و علاوه بر ایفای نقش در توسعه، رشد پایدار، ایجاد اشتغال، اشاعه آداب و سنن و فرهنگ بومی شهرستان، بدون شک در محدوده جغرافیایی گسترده تری تأثیر گذار خواهد بود.

بنابر تصمیمات اخذ شده، شهرداری سازنده زیر ساخت ابتدایی همچون محور اصلی و فضاهای فرهنگی خواهد بود؛ مبحث درختکاری و فضای سبز بخش قابل توجهی از باغستان معروف به سلامت هم که از سالها قبل انجام و حتی تأسیسات انتقال نیرو (برق)، شبکه آبیاری قطره ای و... هم اجرا شده اند و چنانچه مراحل تصویب لایحه شهرداری طی گردد با عنایت به شرایط بی نظیر و پتانسیل بالای محل انتخاب شده در آینده حتی بیشتر از میزان مورد نیاز سرمایه گذار جهت احداث مراکز حاشیه ای داوطلب خواهند بود بنابراین هیچ مشکل مالی یا اعتباری در مسیر احداث مجموعه وجود نداشته که در هر زمینه پس از انجام مطالعات لازم، تصویب لوایح بر اساس قوانین، مقررات و آیین نامه های مالی اقدام خواهد شد.

شماره: ۲۰۸۳
تاریخ: ۱۴۲۷/۶/۶
پیوست:



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

آنچه که امروز اهمیت دارد و می تواند آغازگر مسیر اجرایی این ابر پروژه ماندگار و مؤثر باشد لطف و عنایت ویژه آن هیئت محترم می باشد؛ چرا که با اعلام این نظریه طرح به مصوبه شهری تبدیل و امکان پیگیری در امور مختلف به منظور اخذ مجوزات لازم قانونی آن مهیا خواهد شد.

بنابراین ضمن عرض پوزش بابت مزاحمت و با اطمینان بخشی در رابطه با آثار و نتایج ارزشمند احداث پروژه امام علی (ع) که یقیناً باقیات، صالحات جاری و ماندگار خواهد بود؛ عنایت ویژه و خاص آن بزرگواران را تمنا دارم.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقاچان احمدی



استان تهران
شهرستان دماوند

شورای اسلامی شهر کیلان

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

صور تجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۶/۳۰	تاریخ جلسه: سه شنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۴	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۱۷۸	مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۱۹
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۱۹
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۱۹
۴	فرح خلیلی		۱۵	۱۹
۵	قاسم شیخی		۱۵	۱۹

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت
نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا
نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:



۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	زیرساخت محور امام علی (ع)			

۷. خلاصه مفید مذاکرات:

۸. متن مصوبه شورا:

لایحه به شماره ۸۲۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ مطالعات پروژه توریستی، فرهنگی، اقامتی ورزشی محور امام علی (ع) که بر اساس مصوبه شماره ۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ انجام شده همچنین احداث محور پیاده روی اصلی به صورت امانی با استفاده از تجهیزات شهرداری و منابع طراحی و زیرساخت محور امام علی (ع)؛ اعضای شورا با پرداخت مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل ردیف بودجه ۴۰۸۰۱۰۱ سال ۱۴۰۲ وفق قوانین و مقررات موافقت و تصویب می نمایند.

آرای اعضای شورای اسلامی شهر	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع	۵/۱			
تصمیمات شورا:	☒ تصویب شد ☐ تصویب نشد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره

تاریخ:

جناب آقای / خانم **پیمان آقا جان احمدی**

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۱ + صورتجلسه شماره ۱۷۸ مورخ ۰۲/۰۷/۰۴ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۳۱۰۲۸۰۱

با موضوع

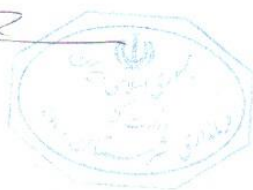
لایحه به شماره ۸۲۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ مطالعات پروژه توریستی، فرهنگی، اقامتی ورزشی محور امام علی (ع) که بر اساس مصوبه شماره ۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ انجام شده همچنین احداث محور پیاده روی اصلی به صورت امانی با استفاده از تجهیزات شهرداری و منابع طراحی و زیرساخت محور امام علی (ع)؛ اعضا شورا با پرداخت مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل ردیف بودجه ۴۰۸۰۱۰۱ سال ۱۴۰۲ وفق قوانین و مقررات موافقت و تصویب می نمایند.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به عدم ارائه مستندات بویژه مستندات مربوط به امکانات و تجهیزات و کادر فنی و ... برای اجرای پروژه به روش امانی و عدم ارائه مصوبه شورای فنی استان مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد
۲	با توجه به عدم ارائه مستندات بویژه مستندات مربوط به امکانات و تجهیزات و کادر فنی و ... برای اجرای پروژه به روش امانی و عدم ارائه مصوبه شورای فنی استان مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد
۳	با توجه به عدم ارائه مستندات بویژه مستندات مربوط به امکانات و تجهیزات و کادر فنی و ... برای اجرای پروژه به روش امانی و عدم ارائه مصوبه شورای فنی استان مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند



رضا طاهرخانی

توسط ۱۴۰۲/۷/۲۳ - ۱۵:

چاپ سند، در

شماره:.....
تاریخ:.....
پیوست:.....



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

باصولات بر محمد و آل محمد (ص)

شهردار محترم شهر کیلان
جناب آقای مهندس باقری
سلام علیکم

احتراماً لایحه به شماره ۱۴۰۲/۸۲۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ آن شهرداری محترم در صحن شورای اسلامی مطرح و پس از تصویب در سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور بارگذاری و نهایتاً نظریه مغایرت هیأت محترم تطبیق فرمانداری شهرستان دماوند به شماره ۱۲۹۸/د مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ جهت اصلاحات اعلام گردید:
بنابراین متره برآورد و دلیل اجرا به صورت امانی جهت اقدامات بعدی به این شورای اسلامی ارسال گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقاجان احمدی

۲۲۱۲
۱۴۰۶/۷/۲۹

بایگانی (عطف به نامه ۱۹۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶)
پروژه محور امام علی