



استان : تهران

شورای اسلامی شهر کیلان

شهرستان : دماوند

تاریخ :

شماره :

پیوست :

صورتجلسه شماره ۴۹ شورای اسلامی شهر کیلان

زمان: روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۹/۱۷ ساعت ۱۰/۰۰

مکان: دفتر شورای اسلامی شهر کیلان

موضوع: نامه ۱۰۲۴۴-۹۵/۹/۳ شهرداری در خصوص پیشنهاد شهرداری مبنی بر محاسبه تفرقه عوارض شهرداری بر اساس سهمیه بندی نقاط مختلف شهر به صورت ریالی بمنظور پاسخ جهت املاک فاقد پلاک و یا فاقد سند برابر آئین نامه اجرایی بند ۴ ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی جلسه شورا راس ساعت ۱۰/۳۰ با حضور کلیه اعضاء شورا و ذکر صلوات آغاز و در مورد پیشنهاد شهرداری بحث و بررسی و موارد به شرح زیر مورد موافقت و تصویب قرار گرفت:

- ۱- برای املاکی که مجوز ساخت توسط شهرداری صادر گردیده و ملک مشاعی بوده و شهرداری حقوق شهرداری را قبلاً دریافت نموده بلامانع بودن اخذ سند توسط شهرداری برای متقاضی صادر گردد.
- ۲- چنانچه ملکی پلاک ثبتی داشته فقط برای آن پلاک تقاضای سند شده است، شهرداری بایستی بلامانع بودن اخذ سند را صادر نماید.
- ۳- چنانچه در یک پلاک ثبتی که متعلق به یک فرد بوده و هم اکنون به وراثت مالک اولیه رسیده است و شهرداری در قسمتی از پلاک مجوز ساخت صادر و یا اقدامات دیگری انجام شده است، شهرداری برای بقیه قطعات جهت دریافت سند بلامانع بودن را صادر نماید.
- ۴- در اجرای بند های فوق هنگام بررسی شهرداری محترم در مورد رعایت حریم های قانونی بایستی دقیقاً بررسی و به متقاضی سند دار شدن ملک تفهیم نموده و نقشه جهت صدور سند با رعایت حریم های قانونی تهیه و ارسال شود.
- ۵- شهرداری محترم جهت بررسی دقیق و رعایت حریم در هنگام محصور کردن املاک توسط مالک که نهایتاً منجر به پاسخ استعلام بر اساس آئین نامه اجرایی بند ۴ ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران میشود شهرداری میتواند عوارض های قانونی را در پهنه ۱ از قرار متری ۸۰/۰۰۰ ریال معادل هشت هزار تومان و در پهنه ۲ متری ۷۰/۰۰۰ ریال معادل هفت هزار تومان و در پهنه ۳ متری ۵۰/۰۰۰ ریال معادل پنج هزار تومان و در پهنه ۴ متری ۴۰/۰۰۰ ریال معادل چهار هزار تومان دریافت نماید.

محمد رضا حاجی طیبی

ناصر پیرمردی

علی پاداشی

مجید گنجی کاشانی

عبدالرضا حاجی اشرفی

آدرس: کیلان، میدان امیرکبیر جنب بانک ملی کد پستی: ۳۹۷۵۱۳۳۳۹۶

تلفن: ۰۲۲۱-۵۳۲۲۰۴۰ فاکس: ۰۲۲۱-۵۳۲۲۰۴۱



استان تهران
شهرستان دماوند

شورای اسلامی شهر کیلان

شماره :
تاریخ :
پیوست :

صورجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صورجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۵/۴	تاریخ جلسه: سه شنبه ۱۴۰۲/۵/۱۰	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۲/۵/۱۵
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۱۷۲	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۱۸
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۱۸
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۱۸
۴	فرح خلیلی		۱۵	۱۸
۵	قاسم شیخی		۱۵	۱۸

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:

شماره :
تاریخ :
پیوست :



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	عوارض های قانونی محصور کردن املاک			

۷. خلاصه مفید مذاکرات:

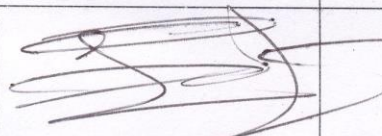
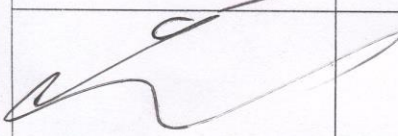
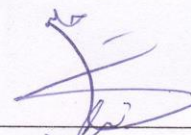
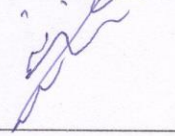
-
-



۸. متن مصوبه شورا:

مفاد بند ۱-۲-۳-۴ مصوبه شماره ۴۹ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۷ شورای اسلامی شهر کیلان به دلیل نامفهوم بودن و شبهات ابطال و موارد ذکر شده در آنها وفق قوانین و مقررات قابل اقدام خواهد بود.
همچنین عوارض موضوع بند ۵ مصوبه فوق الذکر به شرح ذیل تصویب شد:

پهنه ۱	از قرار متری ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
پهنه ۲	از قرار متری ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
پهنه ۳	از قرار متری ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
پهنه ۴	از قرار متری ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع	۵، (۱)			
تصمیمات شورا:	☒ تصویب شد ☐ تصویب نشد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره

تاریخ:

جناب آقای / خانم ایمان آقاجان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۱ + صورتجلسه شماره ۱۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۲۱۳۶۱۰۱ مفاد بند ۱-۲-۳-۴ مصوبه شماره ۴۹ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۷ شورای اسلامی شهر کیلان به دلیل نامفهوم بودن و شبهات ابطال و موارد ذکر شده در آنها وفق قوانین و مقررات قابل اقدام خواهد بود. همچنین عوارض موضوع بند ۵ مصوبه فوق الذکر به شرح ذیل تصویب شد:

- پهنه ۱ از قرار متری ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
- پهنه ۲ از قرار متری ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
- پهنه ۳ از قرار متری ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	مصوبه مغایرت قانونی دارد.
۲	مصوبه مغایرت قانونی دارد.
۳	مصوبه مغایرت قانونی دارد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند



شماره:
ریخ:
پیوست:



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

ریاست محترم کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورای اسلامی شهر کیلان
جناب آقای قاسم شیخی
سلام علیکم

احتراماً با عنایت به صدور نظریه تجدید نظر در رابطه با صورتجلسه شماره ۱۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ از سوی هیئت محترم تطبیق فرمانداری شهرستان ، مصوبه مذکور عیناً جهت طرح و تجدید نظر در آن کمیسیون محترم حضورتان تقدیم می گردد.
لطفاً در بازه زمانی مربوط پس از اصلاحات ارائه گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقا جان احمدی

۱۸۵۹
۱۴۰۲/۰۵/۱۴

بایگانی