

و بنشیند پیش از طلب کردن از بزرگترین سروری است.

لام من نجی (ع)

اعضاء محترم شورای اسلامی شهر کیلان

سلام ملکیم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و آرزوی سلامتی و توفیقات روز افزون، احتراماً همانگونه که استحضار دارید؛ در سنوات قبل اهالی محترم شهر به طوایف مختلف تقسیم و هر محله ای از شهر به یک طایفه اختصاص داشت. در این محلات هر طایفه امکاناتی نظیر مسجد و حمام مخصوص جهت استفاده خود احداث و در اختیار داشت. با از بین رفتن مرزبندی طوایف اکثر این امکانات که به نوعی ارزش تاریخی هم داشتند تخریب شده و از بین رفتند به طوری که امروز تنها یکی دو حمام از آن دوره به یادگار مانده و البته اهمیت حفظ و نگهداری از آنها بر کسی پوشیده نیست.

متأسفانه این حمام ها شرایط مناسبی نداشته و گاهی افرادی با دلسوزی ضمن جمع آوری مبالغ نقدی از اهالی محترم در راستای برخی تعمیرات و مرمت ها اقدام می نمایند؛ که این هم کفاف هزینه رانمی دهد و در نتیجه این بناهای ارزشمند سالها بلا تکلیف و معطل می مانند و از طرفی به دلیل عدم تعریف برنامه نگهداری مناسب همواره بیم تخریب این میراث ارزشمند همچون سایر موارد وجود دارد.

همانگونه که استحضار دارید؛ به استناد مفاد فصل هفتم آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ املاک عمومی تحت مالکیت شهرداری قرار می گیرند که می تواند تضمین کننده حفظ این املاک باشد. اما متأسفانه در شهر کیلان به این مهم توجهی نشده است. چنانچه اقدامات لازم در این راستا معمول گردد؛ شهرداری می تواند با عنایت به آیین نامه مالی شهرداری ها و سایر ضوابط و مقررات مربوطه، علاوه بر نگهداری، از این املاک حفظ و حراست هم بنماید؛ که بنابر بررسی های صورت گرفته اهالی با فرهنگ و شریف شهر کیلان در این خصوص همچون سایر امور از اقدامات قانونی استقبال خواهند داشت.

لذا خواهشمند است با در نظر گرفتن مراتب فوق، مفاد قانونی مرتبط و به منظور جلوگیری از تخریب و از دست رفتن این پتانسیل های ارزشمند و بهره برداری از سایر منافع، با نظر مساعد به این طرح که با استناد به بند ۱ ماده ۶ دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده ۲۵ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۱۹ تنظیم و تقدیم شده؛ و به الزام شهرداری محترم کیلان در خصوص اخذ اسناد مالکیت عرصه ها و بناهای عمومی این چنینی، با اولویت حمام های عمومی قدیمی مخصوصاً حمام شمس الدین و شرف الدین به نام شهرداری کیلان و منطبق سازی نحوه نگهداری و مدیریت آنها با فصل هفتم آیین نامه مالی شهرداری ها و سایر قوانین و مقررات تأکید دارد، رای موافق اعلام فرمایید.

پیشاپیش بابت لطف و عنایتی که مبذول می فرمایید قدردانی می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان

پیمان آقاخان احمدی

بسم الله الرحمن الرحیم
مجلس شورای اسلامی شهرستان دماوند
شماره: ۱۳۰۳/۱۰/۳۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
بایگانی



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

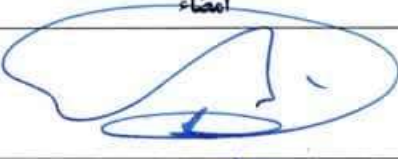
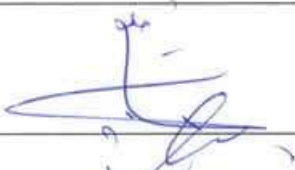
شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

صور تجله شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجله:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹	تاریخ جلسه: سه شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۶۳	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاچان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۲۰
۴	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۵	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:

--



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	طرح شماره ۲۸۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ مطابق سازی املاک عمومی سطح شهر با قوانین و مقررات با فصل هفتم آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و اخذ اسناد مالکیت به نام شهرداری کیلان			

۷. خلاصه مفید مذاکرات:



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

شماره :
تاریخ :
پوست :

۸. متن مصوبه شورا:

براساس فصل هفتم آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ املاک عمومی شهر تحت مالکیت شهرداری قرار می گیرند که این امر می تواند تضمین کننده حفظ چنین املاکی باشد. اما متأسفانه در شهر کیلان به این مهم توجهی نشده است. چنانچه اقدامات لازم در این راستا معمول گردد؛ شهرداری می تواند با عنایت به آیین نامه مالی شهرداری ها و سایر ضوابط و مقررات مربوطه، علاوه بر نگهداری، از این املاک حفظ و حراست هم بنماید؛ که بنابر بررسی های صورت گرفته اهالی با فرهنگ و شریف شهر کیلان در این خصوص همچون سایر امور از اقدامات قانونی استقبال خواهند داشت.

لذا با در نظر گرفتن مراتب فوق، مفاد قانونی مرتبط و به منظور جلوگیری از تخریب و از دست رفتن این پتانسیل های ارزشمند و بهره برداری از سایر منافع مخصوصاً که بخش اعظم این بناها پتانسیل تاریخی هم دارند و با استناد به بند ۱ ماده ۶ دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده ۲۵ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۱۹ طرح به شماره ۲۸۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ تنظیم و در صحن شورا مطرح و به الزام شهرداری محترم کیلان در خصوص اخذ اسناد مالکیت عرصه ها و بناهای عمومی، با اولویت حمام های عمومی قدیمی سطح شهر به نام شهرداری کیلان و منطبق سازی نحوه نگهداری و مدیریت آنها با رعایت فصل هفتم آیین نامه مالی شهرداری ها و سایر قوانین و مقررات تأکید دارد، با ۵ رای موافق مورد موافقت و تصویب قرار گرفت؛ توضیح اینکه این حمام مالک شخصی نداشته و در سنوات قبل طایفه ای، مردمی و عمومی و در مقاطعی هم با کمک های مالی شهرداری مرمت و نگهداری شده اند.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاچان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع				
تصمیمات شورا:	تصویب شد ☒ / تصویب نشد ☐			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۳۱۹۲۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

جناب آقای / خانم: پیمان آقاچان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۶۳ مورخ ۰۳/۱۰/۳۰ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۴۷۹۳۸۰۱

با موضوع

طرح شماره ۲۸۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ در رابطه با مطابق سازی املاک عمومی سطح شهر با قوانین و مقررات به خصوص فصل هفتم این نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و اخذ اسناد مالکیت اینگونه املاک با رعایت قوانین و مقررات، به نام شهرداری کیلان مطرح و مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.





«ماک و میزان بنداری راستی باور آگاهند و یقین است.»
امیرالمومنین (ع)

شهردار محترم شهر کیلان
جناب آقای باقری

سلام علیکم

باسلام و تحیات و احترامات به اطلاع می‌رساند: طرح شماره ۲۸۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ براساس مفاد فصل هفتم آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ تنظیم و به استناد ماده ۲۵ آیین نامه داخلی شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۱۹ در جلسه رسمی مطرح و پس از تصویب در صحن جهت طی روند قانونی در سامانه پایش مصوبات الکترونیک بارگذاری و با اعلام نظریه عدم مغایرت هیأت محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند تحت شماره ۱۹۲۶/د مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ به این وسیله به عنوان بند ۱ مصوبه شماره ۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ این شورای اسلامی جهت اجرای وفق ضوابط و مقررات حضورتان ابلاغ می‌گردد.

لطفاً با عنایت لازم به مفاد مصوبه که به صورت مشروح تحت شماره ۲۸۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به آن اشاره شده در کلیه موارد مورد نظر اقدامات لازم قانونی معمول و نتیجه را به این شورای اسلامی منعکس فرمایید.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقاچان احمدی