

۱۴۰۳/۱۰/۱۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۳۳۲

شماره: ندارد

پیوست:



تاسیس: ۱۳۳۳

وزارت کشور
استانداری تهران
شهرداری کیلان

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کیلان

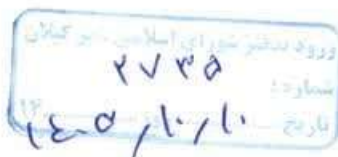
جناب آقای آقاجان احمدی

با سلام

احتراماً به استحضار میرساند شهرداری در نظر دارد نسبت به فروش سه قطعه زمین ششدانگ به شماره‌های ۱۹۴۸ و ۱۴۲۸ و ۱۴۲۷ از سنگ ۷۵ یا شرایط مالکیت بر اساس وکالت رسمی با ورثه خسرو مشکلاتی با در نظر گرفتن ارزیابی و نظریه کارشناسی رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی در سامانه ستاد الکترونیک دولت اقدام نماید خواهشمند است موضوع در جلسه مطرح و پس از تصویب نتیجه را به این شهرداری امر به ابلاغ فرمائید ضمناً کپی اسناد مالکیت به پیوست نامه میباشد

بهنام باقری
شهردار کیلان

نامه های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.



آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۸۳

تلفن: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۲۵-۲۶ نمابر: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵

www.shahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

شماره: _____

تاریخ: _____

پیوست: _____

صور تجله شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجله:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۳	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۶۲	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاچان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۴	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت
زمان اله قاسم قمی	
نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

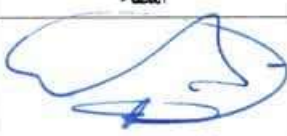
شماره :
تاریخ :
پیوست :

۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	فروش سه قطعه زمین به شماره پلاک های ۱۴۲۷، ۱۴۲۸ و ۱۹۴۸ فرعیات ۷۵ اصلی با شرایط مالکیت براساس وکالت رسمی با ورثه خسرو مشکلاتی			

۷. متن مصوبه شورا:

لایحه شماره ۱۰۳۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شهرداری در رابطه با فروش سه قطعه زمین به شماره پلاک های ۱۴۲۷، ۱۴۲۸ و ۱۹۴۸ فرعیات ۷۵ اصلی با شرایط مالکیت براساس وکالت رسمی با ورثه خسرو مشکلاتی طی نامه به شماره ۲۷۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ به کمیسیون برنامه، بودجه و عمران شهری ارجاع و نظریه موافق کمیسیون در نامه به شماره ۲۸۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به ریاست شورا اعلام و سپس در صحن شورا مطرح شد. اعضا شورا با فروش زمین معرفی شده با در نظر گرفتن ارزیابی و نظریه کارشناسی رسمی از طریق برگزاری مزایده عمومی در سامانه ستاد الکترونیک دولت و طی روند کامل قانونی منطبق با آیین نامه معاملاتی شهرداری ها و تخصیص وجه حاصل در سر فصل های عمرانی دارای اولویت با ۵ رای مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاچان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع				
تصمیمات شورا:	☐ تصویب نشد ☒ تصویب شد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۱۹۲۱
تاریخ: ۱۳۹۳/۱۱/۲۳

جناب آقای / خانم ایمان آقاجان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۶۲ مورخ ۰۳/۱۰/۲۳ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۴۶۸۸۹۰۱

با موضوع

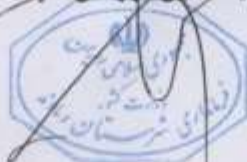
لایحه ۱۰۳۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شهرداری کیلان مبنی بر فروش سه قطعه زمین به پلاک های ۱۴۲۷، ۱۴۲۸ و ۱۹۴۸ فرعیات ۷۵ اصلی تحت مالکیت شهرداری (وکالت رسمی فروش از ورثه خسرو مشکاتی) پس از اعلام نظر مثبت کمیسیون در سخن شورا مطرح و با فروش آن بر اساس ارزیابی و نظریه کارشناسی رسمی از طریق برگزاری مزایده عمومی، مشروط به هزینه مبلغ دریافتی در ردیف های عموالی مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مقایرت ها
۱	ابهام در ۱- سند مالکیت ۲- وکالت برای اینکه احتمال از دست رفتن یکی از شروط عقد مانند فوت یکی از مالکین وکالت از بین می رود ۳- قرارداد واگذاری به صورت صلح بین مالک یا مالکین با شهرداری و جاهت قانونی بیشتری دارد تا وکالت ۴- عدم ارائه نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در خصوص ارزش املاک معرفی شده ۵- عدم معرفی ردیف درآمدی و سقف اعتبار آن، از بودجه مصوب شهرداری بنابراین مصوبه نقض داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.
۲	ابهام در ۱- سند مالکیت ۲- وکالت برای اینکه احتمال از دست رفتن یکی از شروط عقد مانند فوت یکی از مالکین وکالت از بین می رود ۳- قرارداد واگذاری به صورت صلح بین مالک یا مالکین با شهرداری و جاهت قانونی بیشتری دارد تا وکالت ۴- عدم ارائه نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در خصوص ارزش املاک معرفی شده ۵- عدم معرفی ردیف درآمدی و سقف اعتبار آن، از بودجه مصوب شهرداری بنابراین مصوبه نقض داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند



شماره: ۳۱۲۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

پیوست:



استان تهران
شهرستان دماوند
شورای اسلامی شهر کیلان

«هرکس تقسیم به کار خیری گرفت، سریع اقدام کند زیرا اگر د آن تاخیر روا دارد شیطان د آن کار مملت می یابد»

امام باقر (ع)

شهردار محترم شهر کیلان
جناب آقای باقری

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و آرزوی سلامتی و توفیقات روز افزون، احتراماً در رابطه با لایحه شماره ۱۰۳۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ آن شهرداری محترم، موضوع فروش سه قطعه زمین پلاک های ۱۴۲۷ ، ۱۴۲۸ ، ۱۹۴۸ فرعیات ۷۵ اصلی ورثه (خسرو مشکلاتی) به اطلاع می رسانند: لایحه فوق الذکر در صحن شورا مطرح و پس از اخذ رای لازم در صحن شورا، جهت طی روند قانونی در سامانه پایش مصوبات بارگذاری شد و نهایتاً با عنایت به اعلام نظریه مغایرت هیأت محترم انطباق مصوبات طی شماره ۱۹۲۱/د مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ که یک نسخه تصویر آن پیوست می باشد به تصویب نرسید.

چنانچه امکان رفع نقص وجود دارد؛ با رعایت مهلت مقرر در ماده ۹۰ قانون تشکیلات، لایحه اصلاحی را جهت بررسی مجدد به این شورای اسلامی ارسال فرمایید.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقا جان احمدی

کیلان، میدان امیر کبیر، جنب بانک ملی
کد پستی: ۳۹۷۵۱۳۳۳۹۶، تلفن: ۴۱-۷۶۳۶۲۰۴۰