

شماره: ۲۵۱۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
پیوست:



استان تهران
شهرستان دماوند
شورای اسلامی شهر کیلان

« مؤمن چون بندش دهنده بازی است و چون پریشش دهنده می پریشد و چون عبرت یزد عبرت می گیرد. »
امیرالمؤمنین (ع)

اعضاء محترم شورای اسلامی شهر کیلان
همکاران بزرگوار و ارجمندم

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و آرزوی سلامتی و توقیقات روز افزون، احتراماً به استناد ماده ۳ دستور العمل نظارت بر فرآیند حسابرسی شهرداری ها و سازمان همیاری شهرداری ها و پیشنهاد دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تهران در رابطه با اینکه وظیفه حسابرسی کمیته حسابرسی به حسابرس دارای قرارداد سالیانه سپرده شود ؛ به این وسیله آقای محمد بهرامی فرزند حسن به کد ملی ۴۰۷۲۰۷۶۰۹۰ و دارای مدرک تحصیلی لیسانس حسابداری و اقتصاد را به عنوان عضو مستقل و متخصص در حرفة حسابرسی حضورتان معرفی می نمایم.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقا جان احمدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

شماره: ۱۴۰۳/۹۴۲۰

پیوست: ندارد



تاسیس: ۱۳۳۳

وزارت کشور
استاندارد تهران
شهرداری کیلان

جناب آقای آقاجان احمدی

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کیلان

سلام علیکم

احتراماً عطف به مکاتبه شماره ۲۴۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۴ مبنی بر ارسال نظریه هیات محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند به شماره ۱۸۴۷/د مورخ ۴۰۳/۸/۳۰، در خصوص اعمال تبصره ۴ ماده ۱۰۱ شهرداریها، عرصه متعلق به آقای حسین شهبازی به پلاک ثبتی ۳۳ فرعی از ۷۵ اصلی موارد مغایرت به شرح ذیل و مدارک پیوست رفع و جهت طرح دوباره موضوع و ارسال به هیات تطبیق فرمانداری حضورتان ارسال می گردد.

عرصه پلاک ۳۳ فرعی از ۷۵ اصلی متعلق به آقای اسداله اتفاقی دارای سند دفترچه بوده که طی مکاتبه دفترخانه شماره ۱ دماوند میزان یک سهم از دوسهم (یک دوم) ۴ سهم از ۶ سهم ۲ سهم ربع سهم مشاع از ۳ سهم و ۳ ربع سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ و سه ربع سهم مشاع از ۲ سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ پلاک مذکور را به آقای حسین شهبازی منتقل نموده است و دارای تقسیم نامه عادی نیز می باشد. مجوز عرصه تحت مالکیت نامبرده در سال ۱۳۸۶ بر اساس طرح هادی صادر گردیده که عرصه فوق در سنوات گذشته بصورت غیر مجاز تفکیک و در حال حاضر دارای اعیانی نیز می باشد. الا بحال با توجه به تقاضای نامبرده مبنی بر اخذ سند تک برگ و تایید نقشه تفکیکی از سوی شهرداری نسبت به اجرای تبصره ذیل ماده ۱۰۱ اقدام شده است. لازم به توضیح است تفکیک پلاک فوق از سنوات گذشته انجام گرفته و مالکین نسبت به احداث بنا اقدام نموده اند و همچنین با توجه به تعیین تکلیف اسناد مالکیت (سند تک برگ) و حقوق مکتسبه ایجاد شده، خواهشمند است نسبت به احقاق حق شهرداری و همچنین اجرای ماده ۱۰۱ شهرداری ها با توجه به مدارک ارسالی و صورتجلسه تنظیمی شماره ۱۴۰۳/۷۰۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۲، درخصوص نظریه فوق الذکر تجدید نظر فرمائید. /
(مدارک به پیوست)

بهنام باقری
شهردار کیلان

۲۴۹۸
۱۴۰۳/۹/۸

نامه های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۸۳

تلفن: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۲۵ - ۲۶ نماین: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵

www.shahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com



صور تجله شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجله:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۱	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۵۸	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۲۰
۴	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۵	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:

شماره :
تاریخ :
پوست :



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	معرفی آقای محمد بهرامی به عنوان عضو مستقل و متخصص در حرفه حسابرسی شهرداری کیلان			

۷. متن مصوبه شورا:

جهت تشکیل کمیته حسابرسی شهرداری کیلان موضوع دستورالعمل چگونگی نظارت بر حسابرسی شهرداری ها و سازمان همیاری شهرداری استان ابلاغیه به شماره ۹۳۳۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ آقای محمد بهرامی فرزند حسن به کد ملی ۴۰۷۲۰۷۶۰۹۰ و دارای مدرک تحصیلی لیسانس حسابداری و اقتصاد به عنوان عضو مستقل و متخصص در حرفه حسابرسی از سوی اعضاء شورا جهت عضویت در کمیته حسابرسی شهرداری کیلان انتخاب و مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاچان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع	۵	۰		
تصمیمات شورا:	☐ تصویب نشد ☒ تصویب شد			



۸. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در خصوص بخشی از پلاک ثبتی ۳۳ فرعی از ۷۵ اصلی متعلق به آقای حسین شهبازی			

۹. متن مصوبه شورا:

موضوع اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در خصوص بخشی از پلاک ثبتی ۳۳ فرعی از ۷۵ اصلی متعلق به آقای حسین شهبازی ضمن اصلاح مصوبه قبلی به شماره ۲۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ که نظریه آن هیأت محترم انطباق در نامه شماره ۱۸۲۶/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ عدم ارائه برخی مستندات اعلام شده؛ لایحه شماره ۹۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ شهرداری به همراه مستندات خواسته شده در صحن شورا مطرح و با عنایت به نظریه کارشناسان رسمی دادگستری مستندات پیوست با اخذ مبلغ ۴۰,۶۹۰,۹۲۵,۰۰۰ ریال در اجرای طرح توسعه معبر، عمران و آبادانی شهر با سه رای موافق و دو رای مخالف مورد تصویب قرار گرفت.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☐	☒		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☐	☒	نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری	
جمع	۳	۲		
تصمیمات شورا:	☐ تصویب نشد ☒ تصویب شد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره ۲/۱۸۷۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

جناب آقای / خانم پیمان آقاچان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۵۸ مورخ ۰۳/۰۹/۱۱ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۴۰۲۳۱۰۱

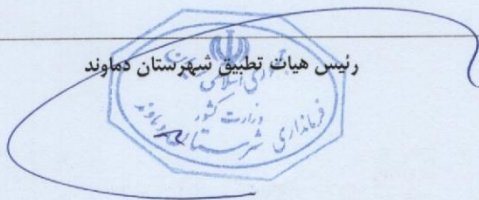
با موضوع

جهت تشکیل کمیته حسابرسی شهرداری کیلان موضوع دستورالعمل چگونگی نظارت بر حسابرسی شهرداری ها و سازمان همیاری شهرداری استان ابلاغیه به شماره ۹۳۳۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ آقای محمد بهرامی فرزند حسن به کد ملی ۴۰۷۲۰۷۶۰۹۰ و دارای مدرک تحصیلی لیسانس حسابداری و اقتصاد به عنوان عضو مستقل و متخصص در حرفه حسابرسی از سوی اعضا شورا جهت عضویت در کمیته حسابرسی شهرداری کیلان انتخاب و مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۱۸۷۲
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۹/۱۱

جناب آقای / خانم پیمان آقاچان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۲ صورتجلسه شماره ۲۵۸ مورخ ۰۳/۰۹/۱۱ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۴۰۲۳۱۰۲

با موضوع موضوع اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها بخشی از پلاک ثبتی ۳۳ فرعی از ۷۵ اصلی متعلق به آقای حسین شهیازی ضمن اصلاح مصوبه قبلی به شماره ۲۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ که نظریه آن هیات محترم در نامه ۱۸۲۶ د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ عدم ارائه برخی مستندات اعلام شده؛ لایحه شماره ۹۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ شهرداری به همراه مستندات خواسته شده و با عنایت به نظریه کارشناسان رسمی دادگستری (مستندات پیوست) با اخذ مبلغ ۴۰,۶۹۰,۹۲۵,۰۰۰ ریال در اجرای طرح توسعه معبر، عمران و آبادانی شهر با سه رای موافق و دو رای مخالف مورد تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مقایرت ها
۱	با توجه به قطعی نبودن نظریه ابرازی و عدم توجه نظریه کارشناسی به کاربری ملک در طرح تفصیلی و همچنین عدم ارائه توجیهات لازم در تعیین قیمت عادلانه روز سهم شهرداری موضوع ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری و عدم ارائه مستندات قانونی از جمله سند مالکیت و موقعیت قرار گیری ملک نسبت به طرح تفصیلی، بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.
۲	با توجه به قطعی نبودن نظریه ابرازی و عدم توجه نظریه کارشناسی به کاربری ملک در طرح تفصیلی و همچنین عدم ارائه توجیهات لازم در تعیین قیمت عادلانه روز سهم شهرداری موضوع ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری و عدم ارائه مستندات قانونی از جمله سند مالکیت و موقعیت قرار گیری ملک نسبت به طرح تفصیلی، بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند



شماره: ۲۶۷۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۶
پیوست:



استان تهران
شهرستان دماوند
شورای اسلامی شهر کیلان

« کاری که با تقوا همراه باشد اندک نیست؛ چگونه آنچه مقبول خدا قرار گرفته، اندک محسوب شود.»

امام سجاده (ع)

شهردار محترم شهر کیلان
جناب آقای باقری

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و آرزوی سلامتی و توفیقات روزافزون، احتراماً لایحه شماره ۹۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ آن شهرداری محترم در رابطه با اعمال تبصره ۴ ماده ۱۰۱ در بخشی از پلاک ۳۳ فرعی از ۷۵ اصلی متعلق به آقای حسین شهبازی به اطلاع می‌رساند: لایحه فوق الذکر در صحن شورا مطرح و پس از کسب رای لازم جهت اخذ نظریه هیأت محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند در سامانه پایش مصوبات بارگذاری شد که نهایتاً تحت شماره ۱۸۷۷/د مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ که یک نسخه تصویر آن پیوست می‌باشد؛ نظریه مغایرت قانونی آن مرجع محترم صادر و اعلام گردید. بنابراین امکان اجرای مفاد لایحه فوق الذکر وجود ندارد.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقاجان احمدی