

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱

شماره: ۱۴۰۳/۶۵۴۷

پیوست: ندارد



تاسیس: ۱۳۳۳

وزارت کشور
استاداری تهران
شهرداری کیلان

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کیلان

جناب آقای آقاجان احمدی

با سلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۱۶۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۶ و پیرو نامه ۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۵ و نامه شماره ۶۴۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۷ به استحضار میرساند با بررسی و گزارش واحد شهرسازی و نقشه موجود در شهرداری مشخص گردید متر از زمین از ۶۴۷/۶۵ متر طی توافق جدید تغییر یافته است که دلیل تغییر متر از نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۸۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۶/۸ به همین خاطر میباشد لذا شهرداری در نظر دارد نسبت به فروش این قطعه زمین با توجه به نقشه موجود به مقدار ۸۰۵ متر مربع با شرایط مالکیت بر اساس توافق (مبايعنامه) با ورثه غفور محسنی با در نظر گرفتن ارزیابی و نظریه کارشناسی رسمی دادگستری که به پیوست میباشد از طریق مزایده عمومی در سامانه ستاد الکترونیک دولت اقدام نماید خواهشمند است موضوع در جلسه مطرح و پس از تصویب نتیجه را به این شهرداری امر به ابلاغ فرمائید

بهنام باقری
شهردار کیلان



نامه های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۸۳

تلفن: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۲۵-۲۶ نمایر: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵

www.shahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com



صورتجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صورتجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۷/۰۵	تاریخ جلسه: سه شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۰	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۵۱	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاچان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۲۰
۴	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۵	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:

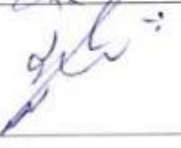
۴. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	فروش یک قطعه زمین به متراژ ۸۰۵ متر تحت مالکیت شهرداری براساس توافق شماره ۹۵۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱			

۷. متن مصوبه شورا:

لایحه شماره ۶۵۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ شهرداری در رابطه با فروش یک قطعه زمین به متراژ ۸۰۵ متر (پس از اصلاحات) تحت مالکیت شهرداری براساس توافق شماره ۹۵۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ طی نامه به شماره ۱۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری ارجاع و نظریه موافق کمیسیون در نامه به شماره ۱۸۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ به ریاست شورا اعلام و سپس در صحن شورا مطرح شد.

پنج عضو شورا با فروش زمین معرفی شده موافقت نمودند و سه عضو شورا موافقت با فروش را مشروط به تخصیص وجه حاصل به سر فصل های عمرانی اعلام نمودند؛ لذا فروش زمین معرفی شده با برگزاری مزایده عمومی در سامانه ستاد الکترونیک دولت و طی روند کامل قانونی منطبق با آیین نامه معاملاتی شهرداری ها و تخصیص وجه حاصل در سر فصل های عمرانی دارای اولویت مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاچان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☐	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع				
تصمیمات شورا:	☐ تصویب شد ☐ تصویب نشد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۶۱۸۸۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۳۰

جناب آقای / خانم **بیمان آقاچان احمدی**

رئیس محترم شورای اسلامی **شهر کیلان**

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۵۱ مورخ ۰۳/۰۷/۱۰ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۳۰۶۵۰۰۱

با موضوع

لایحه شماره ۶۵۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ شهرداری فروش یک قطعه زمین به متراژ ۸۰۵ متر (پس از اصلاحات) تحت مالکیت شهرداری براساس توافق شماره ۹۵۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ پس از طرح و تصویب در کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری در صحن شورا مطرح و مشروط بر واریز وجه حاصل در فصل های عمرانی و تخصیص در این امر با طی روند قانونی و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری و رعایت کامل آیین نامه معاملاتی مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به اینکه مستندات پرونده شامل سند مالکیت، موقعیت قرارگیری و کاربری ملک در طرح تفصیلی و همچنین مستندات مربوط به نحوه سیر مراحل قانونی توافق نامه های اشاره شده ارائه نگردیده، بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.
۲	با توجه به اینکه مستندات پرونده شامل سند مالکیت، موقعیت قرارگیری و کاربری ملک در طرح تفصیلی و همچنین مستندات مربوط به نحوه سیر مراحل قانونی توافق نامه های اشاره شده ارائه نگردیده، بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۲۱۶۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸
پیوست:



استان تهران
شهرستان دماوند
شورای اسلامی شهرستان گیلان

«مرکز شتاب بشت است برای انجام یکی؛ شتاب کند.»
رسول اکرم (ص)

شهردار محترم شهر گیلان
جناب آقای مهندس باقری
سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با آرزوی سلامتی و توفیقات روز افزون، احتراماً لایحه شماره ۶۵۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ آن شهرداری محترم که تحت شماره ۱۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ در دبیرخانه این شورای اسلامی ثبت شده؛ در رابطه با فروش یک قطعه زمین به متراژ ۸۰۵ متر به اطلاع می‌رساند: لایحه فوق الذکر در صحن شورا مطرح و پس از کسب رای لازم در صحن شورا جهت اخذ نظریه هیأت محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند در سامانه پایش مصوبات بارگذاری شد و نهایتاً تحت شماره ۱۸۱۶/د مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ که یک نسخه تصویر آن پیوست می‌باشد؛ نظریه مغایرت قانونی آن مرجع محترم صادر و اعلام گردید. بنابراین لایحه ۶۵۴۷ به تصویب نرسیده و امکان اجرای مفاد آن وجود ندارد.

رئیس شورای اسلامی شهرستان گیلان
پیمان آقا جان احمدی

گیلان، میدان امیرکبیر، جنب بانک ملی
کد پستی: ۳۹۷۵۱۳۳۳۹۶، تلفن: ۴۱-۷۶۳۶۲۰۴۰