



تاسیس: ۱۳۳۳

وزارت کشور
استاداری تهران
شهرداری کیلان

تاریخ: _____
شماره: _____
پیوست: _____

"اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها"

پیرو نامه شماره ۱۶۲۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ و اعمال تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و هماهنگی قبلی جلسه ای به تاریخ ۱۴۰۳/۶/۰۷ در خصوص پرونده خانم شادی نوربخش فرزند کمال بشماره ملی ۰۰۵۲۳۲۲۵۲۱ شماره پرونده R-3555 دارای پلاک ثبتی ۷۱۶ فرعی از ۷۴ اصلی به نشانی کیلان - خیابان شهید عظیمی - کوچه افزل - پلاک ۴ در محل شهرداری برگزار و به شرح ذیل تصمیم گیری شد.

۱- نظر به گزارش هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۵۷۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۰۷ مساحت قطعه مورد نظر برابر مدارک و مستندات ارائه شده توسط مالک ۳۵۱/۵ متر مربع میباشد.

۲- پیرو گزارش یاد شده برابر مدارک و مستندات و کروکی ارائه شده توسط نامبرده، و تعرفه عوارض ۱۴۰۳ مقرر گردید بعلت شرایط و موقعیت زمین و همکاری نامبرده در اجرای طرح توسعه معبر و عمران و آبادانی با احتساب ۱۰٪ متراژ زمین و قیمت کارشناسی متری بیست میلیون تومان جمعاً به مبلغ ۷/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و سه میلیون تومان را نقداً به حساب شهرداری کیلان واریز نماید.

۳- شادی نوربخش بعنوان مالک در صحت و سلامت عقل و جسم، با رضایت و آگاهی ضمن پذیرش مفاد صورتجلسه آن را امضاء و بدینوسیله حق هر گونه اعتراض به هر شکل، میزان و عنوان در حال و آینده را از خود سلب می نماید و چنانچه نسبت به این صورتجلسه، مالکیت زمین یاد شده و هر آنچه که مربوط به مفاد مطروحه میباشد؛ هر گونه مدعی حقیقی و حقوقی مشاهده گردد نامبرده شخصاً پاسخگو، مسئول، متعهد و موظف به رفع مدعی بوده و هیچگونه مسئولیتی در هیچ شرایطی و به هیچ شکلی متوجه این شهرداری و سایر امضاء کنندگان ذیل نخواهد بود.

۴- این صورتجلسه پس از تأییدیه شورای محترم اسلامی شهر قابل پیگیری روند قانونی بوده و با تأیید کمیسیون ماده ۵ قطعیت خواهد یافت.

مالک	نماینده و ناظر شورا	نماینده و ناظر شورا	سرپرست حقوقی	سرپرست شهرسازی	شهردار
شادی نوربخش	پیمان آقاجان احمدی	قاسم شیخی	عارف طهماسب کاظمی	محمود غلام احمدی	بهنام باقری

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۸۳

تلفن: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۲۵-۲۶ نمایر: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵

www.shahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com



استان تهران
شهرستان دماوند

شورای اسلامی شهر کیلان

شماره :
تاریخ :
پیوست :

صور تجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۰	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۵۰	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۲۰
۲	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۲۰
۳	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۴	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:



۴. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها فی مابین خانم شادی نوربخش و شهرداری کیلان			

۷. متن مصوبه شورا:

لایحه ۵۸۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ شهرداری با موضوع اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در خصوص بخشی از پلاک ثبتی ۷۱۶ فرعی از ۷۴ اصلی متعلق به خانم شادی نوربخش در صحن شورا مطرح و با عنایت به نظریه کارشناسان رسمی دادگستری (مستندات پیوست) و تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ با اخذ مبلغ ۷,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در اجرای طرح توسعه معبر و عمران و آبادانی شهر به اتفاق موافقت و مورد تصویب قرار گرفت.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقا جان احمدی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع				
تصمیمات شورا:	☐ تصویب نشد ☒ تصویب شد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۲/۱۷۹۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۷

جناب آقای / خانم پیمان آقاجان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۵۰ مورخ ۰۳/۰۶/۲۰ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۲۶۸۸۱۰۱

با موضوع

لایحه ۵۸۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ شهرداری با موضوع اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در خصوص بخشی از پلاک ثبتی ۷۱۶ فرعی از ۷۴ اصلی متعلق به خانم شادی نوربخش در صحن شورا مطرح و با عنایت به نظریه کارشناسان رسمی دادگستری (مستندات پیوست) و تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ با اخذ مبلغ ۷,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در اجرای طرح توسعه معبر و عمران و آبادانی شهر به اتفاق موافقت و مورد تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به عدم رعایت ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.
۲	با توجه به عدم رعایت ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند



شماره: ۱۸۶۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹
پیوست:



استان تهران
شهرستان دماوند
شورای اسلامی شهر کیلان

«مرکز شاق بهشت است برای انجام نیکی‌ها شب‌کند»
رسول اکرم (ص)

شهردار محترم شهر کیلان
جناب آقای مهندس باقری
سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با آرزوی سلامتی و توفیقات روزافزون، احتراماً لایحه شماره ۵۸۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ آن شهرداری محترم در رابطه با اعمال تبصره ۴ ماده ۱۰۱ در بخشی از پلاک ۷۱۶ فرعی از ۷۴ اصلی متعلق به خانم شادی نوربخش به اطلاع می‌رساند: لایحه فوق الذکر در صحن شورا مطرح و پس از تصویب جهت اخذ نظریه هیأت محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند در سامانه پایش مصوبات بارگذاری شد که نهایتاً تحت شماره ۱۷۹۳/د مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ که یک نسخه تصویر آن پیوست می‌باشد؛ نظریه مغایرت قانونی آن مرجع محترم صادر و اعلام گردید.
بنابراین امکان اجرای مفاد لایحه فوق الذکر وجود ندارد.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقاچان احمدی

کیلان، میدان امیرکبیر، جنب بانک ملی
کد پستی: ۳۹۷۵۱۳۳۳۹۶، تلفن: ۴۱-۷۶۳۶۲۰۴۰