

۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره: ۱۴۰۳/۵۶۳۵

ندارد

پیوست:



تاسیس: ۱۳۳۳

وزارت کشور
استاندارد تهران
شهرداری کیلان

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کیلان

جناب آقای پیمان آقا جان احمدی

بزرگوار:

احتراماً به پیوست اصل پرونده به شماره R-1262 مبنی بر اعلام نظر اعمال ماده ۱۰۱ حضورتان ارسال می گردد ، لذا خواهشمند است پس از اعلام نظر در جلسه آتی آن شورای محترم نتیجه را به این شهرداری امر به ابلاغ فرمائید.

بهنام بافوری

شهردار کیلان

رونوشت:

سرپرست بایگانی شهرسازی درج در پرونده R-۱۲۶۲

اسکن شد

۱۴۰۳/۰۶/۰۳

نامه های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۸۳

تلفن: ۲۶-۰۲۱۷۶۳۶۲۵۲۵ نمایر: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵

www.shahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com



تاسیس: ۱۳۳۳

"اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها"

پیشرو نامه شماره ۱۸۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ و اعمال تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و هماهنگی قبلی جلسه ای به تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۹ در خصوص پرونده آقای حسین بیابانگرد فرزند غلامرضا بشماره ملی ۰۶۵۱۷۳۵۳۷۸ شماره پرونده R-1262 دارای پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از ۷۵ اصلی به نشانی کیلان - یوردشاه در محل شهرداری برگزار و به شرح ذیل تصمیم گیری شد.

۱- نظر به گزارش هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۳۴۷۴/۱۳۴/۰۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ مساحت قطعه مورد نظر برابر مدارک و مستندات ارائه شده توسط مالک ۵۱۳/۵۰ متر مربع میباشد.

۲- پیشرو گزارش یاد شده برابر مدارک و مستندات و کروکی ارائه شده توسط نامبرده، و تعرفه عوارض ۱۴۰۳ مقرر گردید بعلمت شرایط و موقعیت زمین و همکاری نامبرده در اجرای طرح توسعه معبر و عمران و آبادانی شهر با احتساب ۱۴/۵٪ متر از زمین و قیمت کارشناسی متری هشت میلیون و دویست هزار تومان جمعاً به مبلغ ۶/۱۰۵/۵۱۵/۰۰۰ ریال معادل ششصد و ده میلیون و پانصد و پنجاه و یک هزار و پانصد تومان را نقداً به حساب شهرداری کیلان واریز نماید.

۳- حسین بیابانگرد بعنوان مالک در صحت و سلامت عقل و جسم، با رضایت و آگاهی ضمن پذیرش مفاد صورتجلسه آن را امضاء و بدینوسیله حق هر گونه اعتراض به هر شکل، میزان و عنوان در حال و آینده را از خود سلب می نماید و چنانچه نسبت به این صورتجلسه، مالکیت زمین یاد شده و هر آنچه که مربوط به مفاد مطروحه میباشد؛ هر گونه مدعی حقیقی و حقوقی مشاهده گردد نامبرده شخصاً پاسخگو، مسئول، متعهد و موظف به رفع مدعی بوده و هیچگونه مسئولیتی در هیچ شرایطی و به هیچ شکلی متوجه این شهرداری و سایر امضاء کنندگان ذیل نخواهد بود.

۴- این صورتجلسه پس از تأییدیه شورای محترم اسلامی شهر قابل پیگیری روند قانونی بوده و با تأیید کمیسیون ماده ۵ قطعیت خواهد یافت.

مالک	نماینده و ناظر شورا	نماینده و ناظر شورا	سرپرست حقوقی	سرپرست شهرسازی	شهردار
حسین بیابانگرد	پیمان آفاجان احمدی	قاسم شیخی	عارف طهماسب کاظمی	محمود غلام احمدی	بهنام باقری



استان تهران
شهرستان دماوند

شورای اسلامی شهر کیلان

شماره :
تاریخ :
پوست :

صور تجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۱	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۴۹	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۲۰
۴	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۵	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

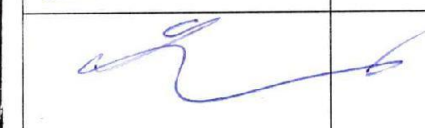
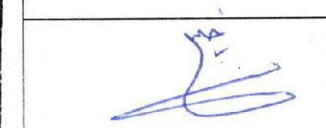
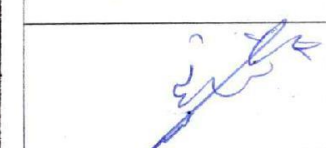
پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:

۴. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها فی مابین آقای حسین بیابانگرد و شهرداری کیلان			

۷. متن مصوبه شورا:

لایحه ۵۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ شهرداری با موضوع اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در خصوص بخشی از پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از ۷۵ اصلی متعلق به آقای حسین بیابانگرد در صحن شورا مطرح و با عنایت به نظریه کارشناسان رسمی دادگستری (مستندات پیوست) و تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ با اخذ مبلغ ۶,۱۰۵,۵۱۵,۰۰۰ ریال در اجرای طرح توسعه معبر و عمران و آبادانی شهر به اتفاق موافقت و مورد تصویب قرار گرفت.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع				
تصمیمات شورا:	☒ تصویب شد ☐ تصویب نشد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۱۷۸۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

جناب آقای / خانم پیمان آقا جان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۴۹ مورخ ۰۳/۰۶/۱۱ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۲۵۲۵۰۱

با موضوع

لایحه ۵۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ شهرداری با موضوع اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در خصوص بخشی از پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از ۷۵ اصلی متعلق به آقای حسین بیابانگرد در صحن شورا مطرح و با عنایت به نظریه کارشناسان رسمی دادگستری (مستندات پیوست) و تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ با اخذ مبلغ ۶,۱۰۵,۵۱۵,۰۰۰ ریال در اجرای طرح توسعه معبر و عمران و آبادانی شهر به اتفاق موافقت و مورد تصویب قرار گرفت

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	مصوبه مغایر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ضوابط طرح تفصیلی می باشد.
۲	مصوبه مغایر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ضوابط طرح تفصیلی می باشد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند



شماره: ۱۷۹۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
پیوست:



استان تهران
شهرستان دماوند
شورای اسلامی شهر کیلان

«مرکز تقوای الهی را رعایت کند، خداوند او را از هر چیز محفوظ می‌دارد.»

رسول اکرم (ص)

شهردار محترم شهر کیلان
جناب آقای مهندس باقری

سلام ملکیم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با آرزوی سلامتی و توفیقات روز افزون، احتراماً لایحه شماره ۵۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ آن شهرداری محترم در رابطه با اعمال تبصره ۴ ماده ۱۰۱ در بخشی از پلاک ۳۱ فرعی از ۷۵ اصلی متعلق به آقای حسین بیابانگرد به اطلاع می‌رساند: لایحه فوق الذکر در صحن شورا مطرح و پس از تصویب جهت اخذ نظریه هیأت محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند در سامانه پایش مصوبات بارگذاری شد که نهایتاً تحت شماره ۱۷۸۵/د مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ نظریه مغایرت قانونی آن مرجع محترم صادر و اعلام گردید. بنابراین امکان اجرای مفاد لایحه فوق الذکر وجود ندارد.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقا جان احمدی

کیلان، میدان امیرکبیر، جنب بانک ملی

کد پستی: ۳۹۷۵۱۳۳۳۹۶، تلفن: ۴۱-۷۶۳۶۲۰۴۰