



"اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها"

پیرو نامه شماره ۱۴۶۸۲ مورخ ۹۷/۱۱/۰۲ و اعمال تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و هماهنگی قبلی جلسه ای به تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ در خصوص پرونده خانم معصومه مرادی فرزند محمود بشماره ملی ۰۴۳۹۳۲۱۹۸۰ شماره پرونده R-850 دارای پلاک ثبتی ۳۳۶ فرعی از ۷۴ اصلی به نشانی کیلان - کوهان - خیابان شهید عظیمی در محل شهرداری برگزار و به شرح ذیل تصمیم گیری شد.

- ۱- نظر به گزارش هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲۰۱۷/۱۳۴/۰۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ مساحت قطعه مورد نظر برابر مدارک و مستندات ارائه شده توسط مالک ۳۸۵/۴۱ مترمربع میباشد.
- ۲- پیرو گزارش یاد شده برابر مدارک و مستندات و کروکی ارائه شده توسط نامبرده، و تعرفه عوارض ۱۴۰۳ مقرر گردید بعلت شرایط و موقعیت زمین و همکاری نامبرده در اجرای طرح توسعه معبر و عمران و آبادانی شهر نامبرده قیمت به مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل صد و چهل و پنج میلیون تومان را تقدماً به حساب شهرداری کیلان واریز نماید.
- ۳- معصومه مرادی در صحت و سلامت عقل و جسم، با رضایت و آگاهی ضمن پذیرش مفاد صورتجلسه آن را امضاء و بدینوسیله حق هر گونه اعتراض به هر شکل، میزان و عنوان در حال و آینده را از خود سلب می نماید و چنانچه نسبت به این صورتجلسه، مالکیت زمین یاد شده و هر آنچه که مربوط به مفاد مطروحه میباشد؛ هر گونه مدعی حقیقی و حقوقی مشاهده گردد نامبرده شخصاً پاسخگو، مسئول، متعهد و موظف به رفع مدعی بوده و هیچگونه مسئولیتی در هیچ شرایطی و به هیچ شکلی متوجه این شهرداری و سایر امضاء کنندگان ذیل نخواهد بود.
- ۴- این صورتجلسه پس از تأییدیه شورای محترم اسلامی شهر قابل پیگیری روند قانونی بوده و با تأیید کمیسیون ماده ۵ قطعیت خواهد یافت.

مالک	نماینده و ناظر شورا	سوپرست حقوقی	سوپرست شهرسازی	شهردار
معصومه مرادی	پیمان آقاجان احمدی	قاسم شیخی	عارف طهماسب کاظمی	مهدی بهرامی
				بهنام باقری



استان تهران
شهرستان دماوند

شورای اسلامی شهر کیلان

شماره :
تاریخ :
پیوست :

صور تجله شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجله:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۶/۰۱	تاریخ جلسه: سه شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۴۸	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیر محمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۴	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت
زمان اله قاسم قمی			

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:



۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها فی مابین خانم معصومه مرادی و شهرداری کیلان			

۷. متن مصوبه شورا:

لایحه ۵۵۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ شهرداری با موضوع اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در خصوص بخشی از پلاک ثبتی ۳۳۶ فرعی از ۷۴ اصلی متعلق به خانم معصومه مرادی در صحن شورا مطرح و با عنایت به نظریه کارشناسان رسمی دادگستری (مستندات پیوست) و تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ با مبلغ ۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در اجرای طرح توسعه معبر و عمران و آبادانی شهر به اتفاق موافقت و مورد تصویب قرار گرفت.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقا جان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع				
تصمیمات شورا:	☐ تصویب نشد ☒ تصویب شد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۵۸۸۸/۰۶/۱۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۹

جناب آقای / خانم پیمان آقاجان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۴۸ مورخ ۰۳/۰۶/۰۶ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۲۴۹۳۹۰۱

با موضوع

لایحه ۵۵۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ شهرداری با موضوع اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در خصوص بخشی از بلاک ثبتی ۳۳۶ فرعی از ۷۴ اصلی متعلق به خانم معصومه مرادی در صحن شورا مطرح و با عنایت به نظریه کارشناسان رسمی دادگستری (مستندات پیوست) و تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ با مبلغ ۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در اجرای طرح توسعه معبر و عمران و آبادانی شهر به اتفاق موافقت و مورد تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	مصوبه مغایر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ضوابط طرح تفصیلی می باشد.
۲	مصوبه مغایر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ضوابط طرح تفصیلی می باشد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند





«حرکس تقوای الهی را رعایت کند، خداوند او را از هر چیز محفوظ می‌دارد.»

رسول اکرم (ص)

شهردار محترم شهر کیلان
جناب آقای مهندس باقری

سلام ملکیم

با صلاحت بر محمد و آل محمد (ص) و با آرزوی سلامتی و توفیقات روز افزون، احتراماً لایحه شماره ۵۵۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ آن شهرداری محترم در رابطه با اعمال تبصره ۴ ماده ۱۰۱ در بخشی از پلاک ۳۳۶ فرعی از ۷۴ اصلی متعلق به خانم معصومه مرادی به اطلاع می‌رساند: لایحه فوق الذکر در صحن شورا مطرح و پس از تصویب جهت اخذ نظریه هیأت محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند در سامانه پایش مصوبات بارگذاری شد که نهایتاً تحت شماره ۱۷۸۶/د مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ نظریه مغایرت قانونی آن مرجع محترم صادر و اعلام گردید. بنابراین امکان اجرای مفاد لایحه فوق الذکر وجود ندارد.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقا جان احمدی