

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

شماره: ۱۴۰۳/۳۷۸۴

پیوست: ندارد



تاسیس: ۱۳۳۳

وزارت کشور
استاندارد تهران

شهرداری کیلان

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کیلان

جناب آقای پیمان آقا جان احمدی

سلام علیکم:

احتراماً عطف به مکاتبه شماره ۹۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ و پیرو لایحه شماره ۱۴۰۳/۶۳۰ شهرداری کیلان در خصوص اعمال ماده ۱۰۱ پلاک ۱۱۶ از ۷۵ اصلی با عنایت به اینکه مبلغ تعیین شده کمک شایانی به بخش عمرانی شهر کیلان می نماید لذا خواهشمند است مجدداً جهت طرح در هیات محترم انطباق با مدارک و مستندات تکمیلی اعم از سند مالکیت پلاک ۱۱۶ فرعی از ۷۵ اصلی همچنین نقشه تفکیکی و سایر اسناد (جواز ساخت) اقدامات لازم را مبذول فرمایید.

پیمان باقری
شهردار کیلان

ورود دفتر شورای اسلامی شهر کیلان
شماره: ۱۰۱۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

نامه های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۸۳

تلفن: ۰۲۶-۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵ نماینده: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵

www.shahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com



صور تجله شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجله:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳	تاریخ جلسه: سه شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۹	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۴۵	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۲۰
۴	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۵	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها فی مابین آقای علیرضا کیانی آذربایجانی و شهرداری کیلان			

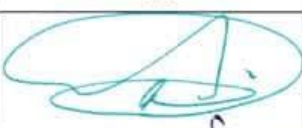
۵. متن مصوبه شورا:

لایحه شماره ۳۷۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ شهرداری در رابطه با اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها فی مابین آقای علیرضا کیانی آذربایجانی و شهرداری کیلان در پلاک ۱۱۶ فرعی از ۷۵ اصلی که با متراژ بیشتر از ۵۰۰ متر سند ششدانگ هم دارد؛ با عنایت به موروثی بودن ملک اسناد مشاعی برای آن صادر و عرصه مورد نظر هم دارای سند مشاعی بابت مالکیت سهمی از ششدانگ می باشد؛ که برای آن پروانه ساختمانی صادر و سپس در کمیسیون ماده صد مطرح و گواهی عدم خلاف دریافت نموده است؛ در تدوین طرح جامع و تفصیلی آتی هم با توجه به برداشت وضع موجود بلوک بندی مربوطه و تغییر کاربری ثبت می گردد.

با توجه به صدور پروانه ساختمانی در سال ۱۳۸۷، ایجاد حقوق مکاتبه برای مالک، وضعیت اقتصادی شهرداری و سایر موارد مراتب لایحه مذکور تصویب و مقرر می گردد پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید اقدامات لازم قانونی در رابطه با تغییر کاربری معمول گردد.

این نکته شایان ذکر است که اقدام مغایر ضوابط طرح در پانزده سال قبل صورت گرفته که با بروزرسانی طرح مغایرت رفع خواهد شد؛ با تصویب این لایحه ضمن توجه به حقوق مکاتبه، حقوق قانونی شهرداری هم دریافت می گردد اما در صورت عدم تصویب علاوه بر محروم شدن شهرداری از حقوق متعلقه در روند اقدامات مورد نظر مالک متقاضی هم محدودیت ایجاد می گردد.

قطعه زمین مذکور به مساحت ۱۲۹۵/۴۴ متر مربع (میزان مالکیت مالک مشاعی منظور) به عنوان تعیین قدرالسهم شهرداری از متراژ ذکر شده با عنایت به رعایت شوارع و معابر در طرح تفصیلی به میزان ۲۵٪ معادل ۳۲۳۸۶ متر مربع بنا به نظریه کارشناس رسمی دادگستری به حساب شهرداری جمعاً به مبلغ ۳۸/۸۶۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و هشتصد و هشتاد و شش میلیون و سیصد و بیست هزار تومان برابر قوانین و مقررات مالی شهرداری مورد موافقت و تصویب واقع شد.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع				
تصمیمات شورا:	☒ تصویب شد ☐ تصویب نشد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵/۲۳

جناب آقای / خانم پیمان آقا جان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورت جلسه شماره ۲۴۵ مورخ ۰۳/۰۵/۰۹ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۱۹۸۷۱۰۱

با موضوع

لایحه شماره ۳۷۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ شهرداری محترم کیلان در رابطه با اعمال تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در بخشی از پلاک ۱۱۶ فرعی از ۷۵ اصلی در صحن شورا مطرح و با عنایت به مراتب ذکر شده در متن مصوبه منضم مورد موافقت قرار گرفته و به تصویب رسید.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به عدم تصویب و ابلاغ طرح مورد نظر از سوی مراجع ذیصلاح مربوط و تخلفات صورت گرفته طی سنوات گذشته بنابراین مصوبه مغایرت قانونی دارد.
۲	با توجه به عدم تصویب و ابلاغ طرح مورد نظر از سوی مراجع ذیصلاح مربوط و تخلفات صورت گرفته طی سنوات گذشته بنابراین مصوبه مغایرت قانونی دارد.
۳	با توجه به عدم تصویب و ابلاغ طرح مورد نظر از سوی مراجع ذیصلاح مربوط و تخلفات صورت گرفته طی سنوات گذشته بنابراین مصوبه مغایرت قانونی دارد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند





با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

شهردار محترم شهر کیلان
جناب آقای مهندس باقری

سلام ملکیم

با آرزوی توفیقات روز افزون، احتراماً لایحه شماره ۱۴۰۳/۳۷۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ آن شهرداری محترم در رابطه با اعمال تبصره ۴ ماده ۱۰۱ در بخشی از پلاک ۱۱۶ فرعی از ۷۵ اصلی به اطلاع می‌رساند: لایحه فوق الذکر در صحن شورا مطرح و پس از تصویب جهت اخذ نظریه هیأت محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند در سامانه پایش مصوبات بارگذاری شد که نهایتاً تحت شماره ۱۷۲۹/د مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ نظریه مغایرت قانونی آن مرجع محترم صادر و اعلام گردید.

بنابراین امکان اجرای مفاد لایحه فوق الذکر وجود ندارد.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقا جان احمدی