



اعضای محترم شورای اسلامی شهر کیلان

همکاران ارجمند و گرانقدرم

سلام علیکم

احتراماً طرح پیشنهادی بسته تشویقی و شهرسازانه که با توجه به برنامه‌ها، اهداف و تلاش‌های وافر رئیس جمهور محبوب حضرت آیت ا... شهید دکتر رئیسی در راستای خانه‌دار شدن اقشار ضعیف و آسیب پذیر نام ((شهید جمهور)) برای آن در نظر گرفته شده جهت بررسی و تصویب به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

متن طرح :

با استناد به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن همچنین مفاد بند ۸ مصوبات هفتمین جلسه شورای مسکن استان تهران مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ به میزان ۵۰ درصد از عوارض و هزینه‌های صدور پروانه ساختمان دریافت ناکارآمد و فرسوده (ساختمان‌های فرسوده، مخروبه و بناهای خشت و گلی محدوده شهری) از متقاضیان بومی کسر گردد.

ضوابط طرح :

- ۱- شهرداری اقدامات و هماهنگی‌های لازم را در جهت برخورداری از تسهیلات ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن همچنین جلسه شورای مسکن استان تهران مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ در رابطه با میزان ۵۰ درصد کسر شده معمول دارد.
 - ۲- تشخیص بومی بودن با استناد به اسناد و سوابق متقاضیان به عهده شورای اسلامی شهر خواهد بود.
 - ۳- چنانچه ملکی مشمول تعلق سایر تسهیلات و تخفیفات باشد موارد محاسبه و ۵۰ درصد موضوع طرح ((شهید جمهور)) در باقیمانده اعمال خواهد شد.
 - ۴- هر شهروند تنها یک نوبت امکان استفاده از تسهیلات این طرح را خواهد داشت.
- پیشاپیش بابت عنایت و توجه ویژه نهایت تشکر و سپاس را دارم.

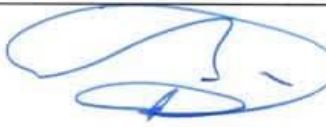
رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقا جان احمدی

صور تجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۴/۰۴	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۰	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۴۲	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقا جان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیر محمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۲۰
۴	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۵	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	اصرار به طرح پیشنهادی بسته تشویقی و شهرسازانه جهت خانه دار شدن اقشار ضعیف و آسیب پذیر در راستای عمل به برنامه ها، اهداف و تلاش های وافر رئیس شهید جمهور محبوب حضرت آیت ا... شهید دکتر رئیسی			

۵. متن مصوبه شورا:

به استناد بند ۱ ماده ۶ دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده موضوع ماده ۲۵ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر، همچنین در نظر گرفتن اینکه تدوین قوانین و مقررات یکی از وظایف شوراهای اسلامی می باشد همیطور با استناد به این اصول، همراهی با طرح های خدماتی دولت مردمی و خدمتگزار، ایجاد تسهیلات برای شهروندان از مسیر نوسازی ساختمان های خشت و گلی که هم در مواقع بحرانی خطر آفرین هستند و هم به سیما و منظر شهری آسیب می رسانند همچنین توجه به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و عنایت به مصوبات یکصد و هفتمین جلسه شورای مسکن استان تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ این شورای اسلامی طرحی را مصوب نموده که با ذکر عدم اراده مستندات قانونی و مغایرت طرح ارائه شده با شرح وظایف شوراهای اسلامی شهر نظریه مغایرت کمیته محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند در رابطه با آن صادر شده است. با عنایت به اینکه اسناد و مستندات قانونی ارائه شده همچنین بند ۸ مصوبات یکصد و هفتمین جلسه شورای مسکن استان تهران و از سویی توجه به رفع خطر از اهالی به هنگام بحران، رفع آسیب به سیما و منظر شهری، برنامه ریزی برای برخورداری از تسهیلات طرح های دولتی و تعریف راهکار خدمت بهتر به شهروندان شریف را از وظایف شورای شهر دانسته؛ لذا موضوع در صحن شورا مطرح و اصرار به آن مصوب گردید که با عنایت به مراتب صدرالذکر تقاضای عنایت ویژه و تایید مصوبه اصرار شورا مورد درخواست می باشد.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☐	☒	با شرکت با مصوبه (استاددار)	
جمع				
تصمیمات شورا:	☒ تصویب شد ☐ تصویب نشد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره: ۱۵۸۹۰۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۴

جناب آقای / خانم پیمان آقاجان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۴۲ مورخ ۰۳/۰۴/۱۰ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۱۵۵۸۹۰۱

با موضوع

اعلام مغایرت هیات محترم انطباق فرمانداری شهرستان دماوند در رابطه با مصوبه شماره ۲۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ موضوع طرح شماره ۷۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ در صحن شورا مطرح و با عنایت به اهداف دخیل در تصویب طرح مورد اشاره اصرار به آن مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به عدم ارائه مستندات قانونی و مغایرت طرح ارائه شده با شرح وظایف شورای اسلامی شهر بنابراین مغایرت اعلام شده کماکان به قوت خود باقیست.
۲	با توجه به عدم ارائه مستندات قانونی و مغایرت طرح ارائه شده با شرح وظایف شورای اسلامی شهر بنابراین مغایرت اعلام شده کماکان به قوت خود باقیست.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند

