



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

اعضای محترم شورای اسلامی شهر گیلان

همکاران ارجمند و گرانقدرم

سلام علیکم

احتراماً طرح پیشنهادی بسته تشویقی و شهرسازانه که با توجه به برنامه‌ها، اهداف و تلاش‌های وافر رئیس جمهور محبوب حضرت آیت‌الله شهید دکتر رئیسی در راستای خانه‌دار شدن اقشار ضعیف و آسیب پذیر نام ((شهید جمهور)) برای آن در نظر گرفته شده جهت بررسی و تصویب به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

متن طرح :

با استناد به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن همچنین مفاد بند ۸ مصوبات هفتمین جلسه شورای مسکن استان تهران مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ به میزان ۵۰ درصد از عوارض و هزینه‌های صدور پروانه ساختمان دریافت ناکارآمد و فرسوده (ساختمان‌های فرسوده، مخروبه و بناهای خشت و گلی محدوده شهری) از متقاضیان بومی کسر گردد.

ضوابط طرح :

- ۱- شهرداری اقدامات و هماهنگی‌های لازم را در جهت برخورداری از تسهیلات ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن همچنین جلسه شورای مسکن استان تهران مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ در رابطه با میزان ۵۰ درصد کسر شده معمول دارد.
- ۲- تشخیص بومی بودن با استناد به اسناد و سوابق متقاضیان به عهده شورای اسلامی شهر خواهد بود.
- ۳- چنانچه ملکی مشمول تعلق سایر تسهیلات و تخفیفات باشد موارد محاسبه و ۵۰ درصد موضوع طرح ((شهید جمهور)) در باقیمانده اعمال خواهد شد
- ۴- هر شهروند تنها یک نوبت امکان استفاده از تسهیلات این طرح را خواهد داشت.
- پیشاپیش بابت عنایت و توجه ویژه نهایت تشکر و سپاس را دارم.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقا جان احمدی

سید بن علی
مکتبہ مولانا محمد علی صاحب
مکتبہ مولانا محمد علی صاحب
مکتبہ مولانا محمد علی صاحب



استان تهران
شهرستان دماوند

شورای اسلامی شهر کیلان

شماره :
تاریخ :
پوست :

صور تجلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۶	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۳۹	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۲۰
۴	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۵	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:

۵. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	طرح پیشنهادی بسته تشویقی و شهر سازانه			

۶. متن مصوبه شورا:

طرح پیشنهادی بسته تشویقی و شهرسازانه که با توجه به برنامه‌ها اهداف و تلاش‌های وافر رئیس جمهور محبوب حضرت آیت ا... شهید دکتر رئیسی در راستای خانه‌دار شدن اقشار ضعیف و آسیب پذیر نام شهید جمهوری برای آن در نظر گرفته شده جهت بررسی و به شرح ذیل در صحن شورا مطرح و با چهار رای مورد موافقت و تصویب واقع گردید.

متن طرح

با استناد به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن همچنین مفاد بند ۸ مصوبات یکصد و هفتمین جلسه شورای مسکن استان تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به میزان ۵۰ درصد از عوارض و هزینه‌های صدور پروانه ساختمان در بافت ناکارآمد و فرسوده (ساختمان‌های فرسوده، مخروبه و بناهای خشتی و گلی محدوده شهری) از متقاضیان بومی کسر گردد.

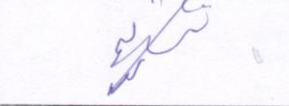
ضوابط طرح

۱) شهرداری اقدامات و هماهنگی‌های لازم را در جهت برخورداری از تسهیلات ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن همچنین مصوبات یکصد و هفتمین جلسه شورای مسکن استان تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ در رابطه با میزان ۵۰ درصد کسر شده معمول دارد.

۲) تشخیص بومی بودن با استناد به اسناد و سوابق متقاضیان به عهده شورای اسلامی شهر خواهد بود.

۳) چنانچه ملکی مشمول تعلق سایر تسهیلات و تخفیفات باشد موارد محاسبه و ۵۰ درصد موضوع طرح شهید جمهور در باقیمانده اعمال خواهد شد.

۴) هر شهروند تنها یک نوبت امکان استفاده از تسهیلات این طرح را خواهد داشت

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاچان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☐	☒	به منظور بهره مندی سطلو مجروحان مربوط به مصوبه استانی مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۳۰	
جمع	۴ رای	۱ رای		
تصمیمات شورا:	تصویب شد ☒ تصویب نشد ☐			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره

تاریخ:

جناب آقای / خانم **پیمان آقا جان احمدی**

رئیس محترم شورای اسلامی **شهر کیلان**

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۳۹ مورخ ۱۳/۰۳/۰۳ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۱۱۲۴۴۰۱

با موضوع

به استناد بند ۱ ماده ۶ دستورالعمل نحوه ادارات جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهاد های واصل شده موضوع ماده ۲۵ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر طرح بسته تشویقی و شهرسازانه شماره ۷۱۰ مورخ ۱۳/۰۳/۰۳ با موضوع دریافت ۵۰ درصد از عوارض و هزینه های ساختمان های فرسوده از متقاضیان بومی یا شرح متن در صحن مطرح و به استناد ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن همچنین بند ۸ مصوبات یکمصد و هفتمین جلسه شورای مسکن استان مورخ ۱۳/۰۳/۰۳ تصویب شد

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به عدم ارائه مستندات قانونی و مغایرت طرح ارائه شده با شرح وظایف شورای اسلامی شهر بنابراین مصوبه مغایرت قانونی دارد.
۲	با توجه به عدم ارائه مستندات قانونی و مغایرت طرح ارائه شده با شرح وظایف شورای اسلامی شهر بنابراین مصوبه مغایرت قانونی دارد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند

