

۱۴۰۳/۰۱/۳۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۳۰

شماره: ۱۴۰۳/۶۳۰

پیوست: ندارد



تاسیس: ۱۳۳۳

وزارت کشور

استاندارد تهران

شهرداری کیلان

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کیلان

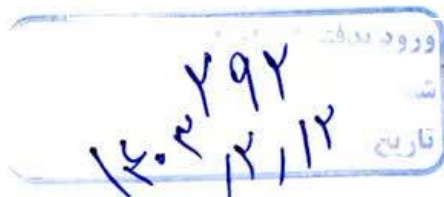
جناب آقای پیمان آقاخان احمدی

سلام علیکم:

احتراماً به پیوست اصل پرونده به شماره R-891 مبنی بر اعلام نظر اعمال ماده ۱۰۱ حضورتان ارسال می گردد. لذا خواهشمند است پس از اعلام نظر در جلسه آتی آن شورای محترم به این شهرداری امر به ابلاغ فرمائید. ضمناً آقای عارف طهماسب کاظمی بعنوان نماینده این شهرداری جهت حضور در جلسه و ارائه توضیحات تکمیلی معرفی می گردد.

بهنام باقری

شهردار کیلان



نامه های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۳۱۸۳

تلفن: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۲۵ - ۲۶ نمابر: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵

www.shahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com



استان تهران
شهرستان دماوند

شورای اسلامی شهر کیلان

شماره:
تاریخ:
پیوست:

صورتحلسه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صورتحلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۶	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۳۸	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقاجان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۲۰
۴	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۵	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:



شورای اسلامی شهر کیلان

استان تهران
شهرستان دماوند

شماره :
تاریخ :
پیوست :

۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها فی مابین آقای علیرضا کیانی آذربایجانی و شهرداری کیلان			

۷. متن مصوبه شورا:

لایحه شماره ۱۴۰۳/۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ شهرداری منضم به گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲/۱۳۲۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ مبنی بر اعمال تبصره ۴ اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ در پلاک ثبتی ۱۱۶ فرعی از ۷۵ اصلی به مالکیت آقای علیرضا کیانی آذربایجانی واقع در شهر کیلان محله فاجان دره طاقسرا با کاربری تفریحی ورزشی با مساحت ۱۲۹۵/۴۴ متر مربع و واریز ارزش (۲۵ درصد) از زمین مذکور علاوه بر عوارض به حساب شهرداری جهت کمک به طرح های عمرانی در جلسه مطرح گردید ؛ درخواست مذکور واریز (۲۵٪) ارزش زمین مبلغ ۳۸/۸۶۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و هشتصد و هشتاد و شش میلیون و سیصد و بیست هزار تومان طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری علاوه بر عوارض به حساب شهرداری پس از استماع نظرات موافقین و اعلام کفایت مذاکرات به رای گذاشته و رعایت کامل کلیه ضوابط و مقررات با پنج رای موافق حاضرین در جلسه تصویب گردید.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاجان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع				
تصمیمات شورا:	☒ تصویب شد ☐ تصویب نشد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره

تاریخ:

جناب آقای / خانم **پیمان آقاجان احمدی**

رئیس محترم شورای اسلامی **شهر کیلان**

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۳۸ مورخ ۰۳/۰۳/۰۵ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۱۰۱۲۶۰۱

با موضوع

لایحه ۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ شهرداری و گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۳۲۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ جهت اعمال تبصره ۴ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ در پلاک ثبتی ۱۶ فرعی از ۷۵ اصلی به مالکیت علیرضا کیانی اذربایجانی واقع در کیلان با کاربری تفریحی ورزشی با مساحت ۱۲۹۵/۴۴ متر مربع و واریز ارزش ۲۵ درصد از زمین مذکور علاوه بر عوارض به حساب شهرداری جهت کمک به طرح های عمرانی که به مبلغ ۳۸,۸۶۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال معادل طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به عدم ارائه مستندات قانونی، بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.
۲	با توجه به عدم ارائه مستندات قانونی، بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند





باصولت بر محمد و آل محمد (ص)

شهردار محترم شهر کیلان
جناب آقای مهندس باقری
سلام ملکیم

با آرزوی توفیقات روز افزون، احتراماً لایحه شماره ۱۴۰۳/۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ آن شهرداری محترم پس از کسب رأی موافق لازم جهت طی روند لازم قانونی و اخذ نظریه هیأت محترم انطباق در سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور بارگذاری گردید که نهایتاً طی شماره ۱۵۴۲/د مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ نظریه مغایرت اعلام گردید.

بنابراین غیر قابل اجرا بوده اما با عنایت به توضیح عدم ارائه مستندات قانونی به نظر می رسد چنانچه سند مالکیت شش دانگ پلاک به همراه نقشه تفکیکی و سایر اسناد همچون پروانه ساخت احتمالی طی لایحه توسط شهرداری تنظیم و ارسال گردد می توان در صورت کسب رای لازم مجدداً در سامانه پایش مصوبات بارگذاری نمود که در این صورت عنایت به مهلت قانونی ماده ۹۰ الزامی می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر کیلان
پیمان آقا جان احمدی