

۱۴۰۳/۰۱/۲۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۵۶۹

شماره: ۱۴۰۳/۵۶۹

پیوست: ندارد



تاسیس: ۱۳۳۳

وزارت کشور

استاداری تهران

شهرداری کیلان

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کیلان

جناب آقای پیمان آقاجان احمدی

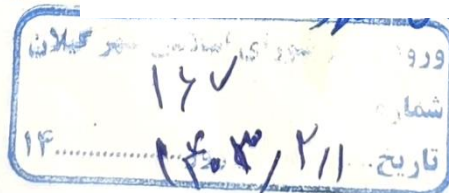
سلام علیکم:

احتراماً به استحضار می‌رساند شهرداری کیلان در راستای حفظ حقوق بیت المال در نظر دارد عرصه‌های موجود در شهر کیلان که بصورت مستثنیات و فاقد مالک نیز می‌باشد بعنوان ذخیره شهری معرفی نماید که در این خصوص ملک واقع در خیابان شهید محمد باقر محسنی تحت پلاک ۷۴ اصلی فاقد فرعی با مختصات $x:603832$ $y:3937634$ به انضمام نقشه تقدیم می‌گردد خواهشمند است جهت طرح در جلسه شورای شهر و تصویب آن اقدامات مقتضی را در فرمایید

بهنام باقری

شهردار کیلان

نیل



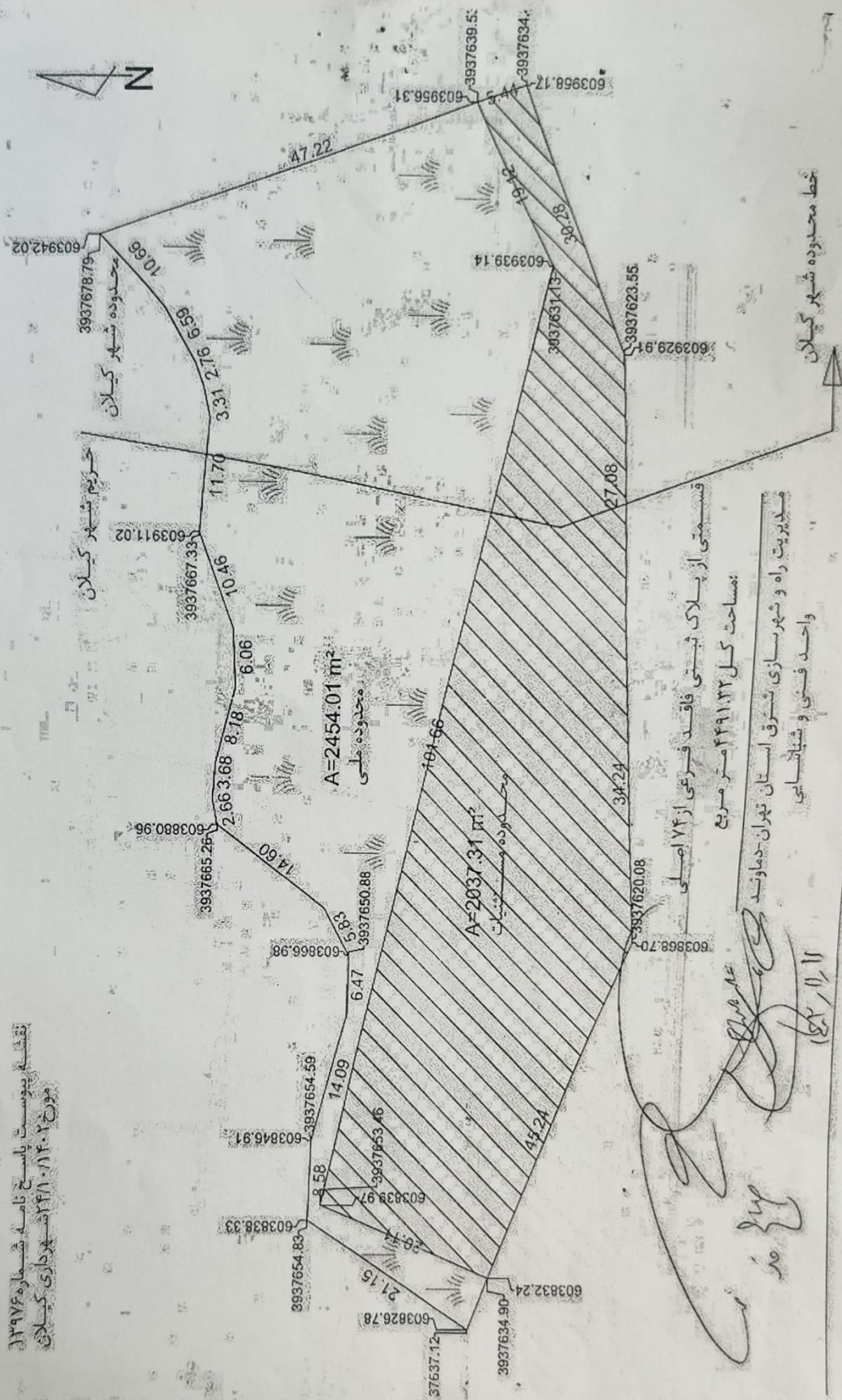
۳۱۲۱۴

نامه‌های صادره بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

آدرس: شهرستان دماوند - شهر کیلان - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری کیلان - کد پستی: ۳۹۷۵۱۱۴۱۸۳

تلفن: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۲۵-۲۶ نمابر: ۰۲۱۷۶۳۶۲۵۵۵

www.shahrdarikilan.ir R_shahrdarikilan@yahoo.com



نقشه یوست پاسخ نامه شماره ۱۳۹۷۶ مورخ ۲۴/۱۰/۱۴۰۲

تاریخ صادره: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵
شماره صادره: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ص

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران
مدیریت راه و شهرسازی شرق تهران
(پردیس، دماوند، فیروزکوه)

«میزان رای ملت است»

ورود به دبیرخانه

شماره: ۱۴۰۲/۱۴۸۹۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

شهردار محترم کیلان

موضوع: پاسخ استعلام قسمتی از پلاک ثبتی فاقد فرعی از ۷۲ اصلی - شهرداری کیلان

سلام علیکم

احتراما عطف به نامه های شماره ۱۳۹۷۶/۱۴۰۲ و ۱۳۲۱۸/۱۴۰۲ به ترتیب بد تاریخ های ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ و ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ در خصوص قسمتی از پلاک ثبتی فاقد فرعی از ۷۲ اصلی موسوم به کوهان به مساحت ۴۴۹۱/۳۶ متر مربع که در بد تصرف آن شهرداری می باشد، باستحضار می رساند برابر بررسی های بعمل آمده در واحد فنی و شناسایی این مدیریت و جانمایی نقشه روی آخرین نقشه های اصلاح هندسی شده اجرای مقررات ماده ۵۶ روی پلاک ثبتی ۷۲ اصلی مشخص گردید، مقدار ۲۰۳۷/۳۱ مترمربع با مختصات رقومی نقشه پیوست در محدوده اراضی مستثنیات و مقدار ۲۴۵۴/۰۱ متر مربع در اراضی ملی شده، پلاک ثبتی ۶۱۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع گردیده است. ضمنا برابر جانمایی نقشه روی نقشه حریم و محدوده شهر کیلان مقدار ۱۶۳۰ متر مربع از قطعه زمین مذکور در محدوده شهر کیلان و مقدار ۲۸۶۰ مترمربع آن خارج از محدوده قانونی شهر و در حریم شهر کیلان واقع گردیده است. همچنین بخش مستثنیات زمین مذکور فاقد سابقه طرح در کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری بوده و این پاسخ استعلام به منزله عدم نیاز به طرح در کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری نیست و مانعی برای طرح موضوع آن در کمیسیون فوق الذکر در آینده نخواهد بود. لذا با عنایت به موارد مطروحه فوق و با توجه به اینکه اراضی ملی قهرا در مالکیت دولت می باشد، خواهشمند است بمنظور حفظ حقوق دولت و بیت المال از هرگونه اقدام روی بخش ملی زمین مذکور خودداری فرموده و روی بخش مستثنیات نیز از هرگونه اقدام تا صدور نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (تعیین نوعیت) خودداری فرمایید.

مختصات محدوده ملی ۲۴۵۴/۰۱ مترمربع

	X	Y		X	Y
۱	۶۰۳۸۲۶	۳۹۳۷۶۳۷	۶	۶۰۳۹۴۰	۳۹۳۷۶۷۸
۲	۶۰۳۸۳۸	۳۹۳۷۶۵۴	۷	۶۰۳۹۵۶	۳۹۳۷۶۳۹
۳	۶۰۳۸۶۶	۳۹۳۷۶۵۰	۸	۶۰۳۹۳۹	۳۹۳۷۶۳۱
۴	۶۰۳۸۸۰	۳۹۳۷۶۶۵	۹	۶۰۳۸۳۹	۳۹۳۷۶۵۳
۵	۶۰۳۹۱۱	۳۹۳۷۶۶۷	۱۰	۶۰۳۸۳۲	۳۹۳۷۶۳۴

مختصات محدوده مستثنیات ۲۰۳۷/۳۱ مترمربع

	X	Y		X	Y
۱	۶۰۳۸۳۲	۳۹۳۷۶۳۴	۵	۶۰۳۹۵۸	۳۹۳۷۶۳۴
۲	۶۰۳۸۳۹	۳۹۳۷۶۵۳	۶	۶۰۳۹۳۹	۳۹۳۷۶۳۲
۳	۶۰۳۹۳۹	۳۹۳۷۶۳۱	۷	۶۰۳۸۶۸	۳۹۳۷۶۲۰
۴	۶۰۳۹۵۸	۳۹۳۷۶۳۹	۸	۶۰۳۸۳۲	۳۹۳۷۶۳۴

رمزنامه: fs0fhzu-wh

لکین: ۷۶۲۳۲۰-۲۰
لکین: ۷۶۲۳۲۰-۲۰
لکین: ۷۶۲۳۲۰-۲۰

۱۴۸۹۱

۱۴۰۲/۱۱/۱۵

ساختن و ملاتیر، پلوار شهر، بهشتی، روبروی دادگستری دماوند
ساختن پریمس آلتیای بومهن، دیرامی رودهن

ساختن فیروزکوه، فیروزکوه، سایت اداری، جنب ساختمان شرفی واحد سارمایی، کد پستی ۴۸۱۶۴۵۸۸۱



استان تهران
شهرستان دماوند

شورای اسلامی شهر کیلان

شماره :
تاریخ :
پوست :

صور تجلشه شورای اسلامی شهر کیلان

۱. مشخصات صور تجلشه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹	تاریخ جلسه: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۴	تاریخ جلسه بعدی: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
نوع جلسه: عادی - فوق العاده	شماره جلسه: ۲۲۹	مکان جلسه: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت کننده در جلسه فوق العاده:		

۲. اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	پیمان آقا جان احمدی		۱۵	۲۰
۲	حجت اله شیرمحمد کریمی		۱۵	۲۰
۳	زمان اله قاسم قمی		۱۵	۲۰
۴	فرح خلیلی		۱۵	۲۰
۵	قاسم شیخی		۱۵	۲۰

۳. اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	علت غیبت	نام و نام خانوادگی	علت غیبت

۴. مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضا	نام و نام خانوادگی	سمت	امضا

۵. خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

پیرامون مسائل مطروحه مطالبی را ارائه و دستور جلسه را به شرح ذیل اعلام نمودند:

۶. دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	معرفی ملک واقع در خیابان شهید محمد باقر محسنی تحت پلاک فاقد فرعی از ۷۴ اصلی به عنوان ذخیره شهری			

۷. خلاصه مفید مذاکرات:

۸. متن مصوبه شورا:

لایحه به شماره ۵۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ شهرداری در راستای حفظ حقوق بیت المال و عرصه های موجود در شهر کیلان و معرفی ملک واقع در خیابان شهید محمد باقر محسنی تحت پلاک فاقد فرعی از ۷۴ اصلی و به مختصات ۷-۳۹۳۷۶۳۴ Y-۶۰۳۸۳۲ X که با توجه به نامه و تاییدیه اداره راه و شهرسازی شهرستان دماوند به صورت مستثنیات و نیز فاقد مالک می باشد به عنوان ذخیره شهری برابر قوانین و مقررات مورد موافقت و تصویب واقع گردید.

آراء اعضای شورای اسلامی شهر کیلان	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
پیمان آقاچان احمدی	☒	☐		
حجت اله شیر محمد کریمی	☒	☐		
زمان اله قاسم قمی	☒	☐		
فرح خلیلی	☒	☐		
قاسم شیخی	☒	☐		
جمع				
تصمیمات شورا:	☒ تصویب شد ☐ تصویب نشد			



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان دماوند

شماره
تاریخ:

۱۴۰۳/۲/۲۴

جناب آقای / خانم پیمان آقاجان احمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کیلان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۲۹ مورخ ۰۳/۰۲/۰۳ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۰۴۵۹۱۰۱

با موضوع

لایحه به شماره ۵۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ شهرداری در راستای حفظ حقوق بیت المال و عرصه های موجود در شهر کیلان و معرفی ملک واقع در خیابان شهید محمد باقر محسنی تحت پلاک فاقد فرعی از ۷۴ اصلی و به مختصات ۶۰۳۸۲۲ - ۳۹۳۷۶۳۴ - که به صورت مستثنیات و نیز فاقد مالک می باشد به عنوان ذخیره شهری برابر قوانین و مقررات مورد موافقت و تصویب واقع گردید.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر پیرامون مصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	با توجه به عدم ارائه مستندات قانونی، بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد
۲	با توجه به عدم ارائه مستندات قانونی، بنابراین مصوبه نقص داشته و قابل رسیدگی نمی باشد

رئیس هیات تطبیق شهرستان دماوند

